

ПРОТОКОЛ №1 от 20.02.2020 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.49
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.49

Дата и время проведения собрания – очная часть «12» февраля 2020 года в 19 часов

30 минут

Заочная часть до «19» часов 00 минут «15» февраля 2020 г.

*Инициаторы проведения собрания — Куликова Екатерина Валентиновна кв.37
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2595-43/006/2018-1 от 20.11.2018*

Присутствующие лица — собственники помещений д.49 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
3579.7 кв.м.*

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2491,7 кв.м., что составляет 69.6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Замена бойлера МКД

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Куликову Е.В. кв.№37, секретарем собрания — Машковцеву Л.Б. кв.66 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2491.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Куликову Е.В. кв.№37, секретарем собрания — Машковцеву Л.Б. кв.66 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Замена бойлера МКД**

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №2 повестки дня «Замена бойлера МКД»

Предложено: Замена бойлера МКД. Стоимость работ 582560.67 руб. - с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01 2020 года следующим образом: 1) январь 2020 г. - по 13.56 руб. с кв.м в месяц; 2) февраль 2020 г. - апрель 2020 г. - по 6.78 руб. с кв.м в месяц;

3) май 2020 г. - сентябрь 2020 г. - по 20.34 руб. с кв.м в месяц; 4) октябрь 2020 г. - декабрь 2020 г. по 9.04 руб. с кв.м в месяц. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:


«ЗА» - 2432.8 кв.м. (97.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.9 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Замена бойлера МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести замену бойлера МКД. Стоимость работ 582560.67 руб. - с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01 2020 года следующим образом: 1) январь 2020 г. - по 13.56 руб. с кв.м в месяц; 2) февраль 2020 г. - апрель 2020 г. - по 6.78 руб. с кв.м в месяц; 3) май 2020 г. - сентябрь 2020 г. - по 20.34 руб. с кв.м в месяц; 4) октябрь 2020 г. - декабрь 2020 г. по 9.04 руб. с кв.м в месяц. Работы провести в период проведения начислений.

Председатель собрания  / Куликова Е.В. кв.№37 « 20 » 02 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2595-43/006/2018-1 от 20.11.2018

Секретарь собрания  / Машковцева Л.Б. кв.66 « 20 » 02 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-01/40-31/2000-363 от 13.11.2000

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД