

ПРОТОКОЛ №1 от 05.03.2020 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект д. 72
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – очная часть «26» февраля 2020 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «28» февраля 2020 г.

Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6604.38 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5409.9 кв.м., что составляет 81.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Выполнение работ за счет денежных средств, собранных на оплату софинансирования программы по благоустройству придомовой территории по решению ОСС №3 от 18.12.2018 г.*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД*
4. *Утверждение сметы расходов на проведение работ*
5. *Утверждение сроков проведения работ*
6. *Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту*
7. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -5349.6 кв.м. (98.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.3 кв.м. (1.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Выполнение работ за счет денежных средств, собранных на оплату софинансирования программы по благоустройству придомовой территории по решению ОСС №3 от 18.12.2018 г.*

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №2 повестки дня «Выполнение работ за счет денежных средств, собранных на оплату софинансирования программы по благоустройству придомовой территории по решению ОСС №3 от 18.12.2018 г.»

Предложено: За счет денежных средств, собранных на оплату софинансирования программы по благоустройству придомовой территории по решению ОСС №3 от 18.12.2018 г. выполнить следующие работы: 1)Устройство забора. Стоимость работ 225604 руб.; 2)Устройство вентиляции в тепловом узле.

Стоимость работ 33204 руб.; 3) Спил 2-х деревьев. Стоимость работ 20000 руб.; 4) Частичная замена канализации в подвале. Стоимость работ 56516 руб.

Решили:

«ЗА» - 5011.4 кв.м. (92.7 %)

«ПРОТИВ» - 148.4 кв. м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.1 кв.м. (4.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выполнение работ за счет денежных средств, собранных на оплату финансирования программы по благоустройству придомовой территории по решению ОСС №3 от 18.12.2018 г.» решение принято. Собственники приняли решение за счет денежных средств, собранных на оплату финансирования программы по благоустройству придомовой территории по решению ОСС №3 от 18.12.2018 г. выполнить следующие работы: 1) Устройство забора. Стоимость работ 225604 руб.; 2) Устройство вентиляции в тепловом узле. Стоимость работ 33204 руб.; 3) Спил 2-х деревьев. Стоимость работ 20000 руб.; 4) Частичная замена канализации в подвале. Стоимость работ 56516 руб.

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Ремонт фасада МКД.

Решили:

«ЗА» - 4907 кв.м. (74.3%)

«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119.7 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Ремонт фасада МКД.

Вопрос №4 Утверждение сметы расходов на проведение работ

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение сметы расходов на проведение работ»

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 848782 руб

Решили:

«ЗА» -5026.7 кв.м. (76.1 %)

«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение сметы расходов на проведение работ» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 848782 руб

Вопрос №5 Утверждение сроков проведения работ

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение сроков проведения работ»

Предложено: Утвердить сроки проведения работ - 2020 год.

Решили:

«ЗА» -5026.7 кв.м. (76.1 %)

«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение сроков проведения работ» решение принято. Собственники приняли решение утвердить сроки проведения работ - 2020 год.

Вопрос №6 Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -5026.7 кв.м. (76.1 %)

«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скокова А.С. Кв.61

Решили:


«ЗА» - 5026.7 кв.м. (76.1 %)

«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скокова А.С. Кв.61

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61 «05» марта 2020 г.
свидетельство о праве собственности 43АА.№0607388

Секретарь собрания  / Солдатенков А.К. кв. № 13 «05» марта 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/465/2005-268 ОТ 16.12.2005Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД