

ПРОТОКОЛ №1 *от 05.03.2020*  
внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59  
/в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59*

*Дата и время проведения собрания – «05» марта 2020 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания – Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2366.45 кв.м., что составляет 77.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote.
2. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: installation of the apartment building heating system. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing capital repair of the apartment building.
3. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: capital repair of the facade of the apartment building. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing capital repair of the apartment building.
4. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: capital repair of the common property of the apartment building. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing capital repair of the apartment building.
5. Election of a person authorized to sign contracts on behalf of the owners of the premises in the apartment building, to participate in the acceptance of services rendered and (or) completed works for capital repair, in particular to sign corresponding acts.
6. Payment of remuneration to the Chairman of the Board of the Apartment Building.
7. Felling of trees.

**Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.№48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*  
«ЗА» - 2366.45 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв. №48и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*







**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 279899 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**  
«ЗА» - 2313.35 кв.м. (75.3 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53.1 кв.м. (2.2 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 279899 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали Волкову Н.П. кв.41** по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Волкову Н.Н.кв. № 41.

**Решили:**  
«ЗА» - 2366.45 кв.м. (77.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Волкову Н.Н.кв. № 41.

**Вопрос №6 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**

**Слушали Волкову Н.П. кв.41** по вопросу №6 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

**Предложено:** Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры начиная с 01.03.2020 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 2264.15 кв.м. (95.7 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102.3 кв.м. (4.3%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры начиная с 01.03.2020 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой

**Вопрос №7 Спил деревьев**

**Слушали Волкову Н.П. кв.41** по вопросу №7 повестки дня «Спил деревьев»


**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 60000 руб. Работы провести за счет средств, собираемых по текущему ремонту.


**Решили:**  
«ЗА» - 2048.65 кв.м. (86.6 %)

**«ПРОТИВ» - 184.8 кв. м (7.8 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133 кв.м. (5.6 %)**

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 60000 руб. Работы провести за счет средств, собираемых по текущему ремонту.

Председатель собрания  / Волкова Н.П. кв.41 «05» марта 2020 г.  
**свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.**

Секретарь собрания  / Семенович Т.Ю. кв.№48 «05» марта 2020 г.  
**свидетельство о праве собственности № 43-43-01/400/2008-376 от 26.09.2008**

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД