

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров (обл.), ул. Чапаева, 65, проведенного в форме заочного голосования**

27.03.2020

г. Киров

Место проведения общего собрания – многоквартирный дом по адресу: г. Киров (обл.), ул. Чапаева, 65 (далее по тексту - многоквартирный дом).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – общее собрание) проведено в форме заочного голосования.

Дата проведения общего собрания, указанная в сообщении о проведении собрания, – 27.03.2020.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - 9 часов 00 минут 27.03.2020.

Инициаторы проведения данного общего собрания – члены совета многоквартирного дома:

- председатель совета – Кузнецов Андрей Алексеевич (собственник квартиры №36);

- член совета – Скрябина Надежда Афанасьевна (собственник квартиры №17);

- член совета – Окунева Ирина Сергеевна (собственник квартиры №23);

- член совета – Новиков Максим Александрович (собственник квартиры №52).

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности членов совета дома на вышеуказанные жилые помещения, представлены в приложениях №1, №5 и №8 к настоящему протоколу.

Сообщения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, индивидуальному предпринимателю Махневу О.А. и главному инженеру МКУ «Кировское жилищное управление» Сокерину П.Н. выполнены советом дома 16.03.2020 и представлены в приложениях №2, №3 и №4 к настоящему протоколу. Сообщение собственникам жилых помещений о проведении общего собрания размещалось на внутренних информационных досках, расположенных над почтовыми ящиками на лестничной площадке между первым и вторым этажом в лестничных клетках четырех подъездов дома (в соответствии с п.5 Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного решением общего собрания в протоколе от 18.05.2015).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принятая для расчета голосов собственников помещений при проведении общего собрания, составляет 3614,2 кв.м., в том числе:

1) общая площадь жилых помещений - 3288,4 кв.м., в том числе:

- общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3137,8 кв.м.;

- общая площадь помещений, находящихся в собственности МО «Город Киров» – 150,6 кв.м.;

2) общая площадь нежилых помещений магазина «Праздничный мир», находящихся в собственности Махнева О.А., – 325,8 кв.м.

Для расчета голосов собственников помещений принята общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам помещений в соответствии с документами о государственной регистрации права собственности. Основанием для такого расчета являются требования ч. 1 и 2 ст.37, ч. 3 и п. 2 ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, п.п. «а» п.20 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр.

В проведении общего собрания приняли участие: 53 собственника жилых помещений, индивидуальный предприниматель Махнев О.А. - собственник нежилых помещений магазина «Праздничный мир» и уполномоченный представитель МО «Город Киров» Сокерин П.Н., голосовавший по доверенности от 09.01.2020 №2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания, представлен в приложении №5 к настоящему протоколу.

При подсчете голосов за 1 голос принят 1 кв. м. (квадратный метр) общей площади помещения (квартиры, части квартиры, нежилого помещения), принадлежащего собственнику помещения в соответствии с документами о государственной регистрации права собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3614,2 голоса. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме представлен в приложении №1 к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 1944,25 голоса.

Собственники помещений, принявшие участие в проведении общего собрания, имеют 53,79 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Решения собственников жилых помещений, принятые по вопросам повестки дня общего собрания, оформлены письменно в бюллетенях «Решение собственника помещений» в соответствии с законодательством и представлены в приложении №8 к настоящему протоколу. Оформленные бюллетени «Решение собственника помещений» приняты у собственников жилых помещений старшими по подъездам –

членами совета дома в квартирах: подъезд №1 – кв.17, подъезд №2 - кв.23, подъезд №3 – кв.36, подъезд №4 – кв. 52. Время и дата окончания приема решений собственников помещений, установленная в сообщении совета дома о проведении общего собрания и реализованная при проведении общего собрания, – 9 часов 00 минут 27.03.2020.

Подсчет голосов при проведении общего собрания выполнили председатель общего собрания Кузнецов Андрей Алексеевич (собственник квартиры №36) и секретарь общего собрания Окунева Ирина Сергеевна (собственник квартиры №23), уполномоченные на данное действие решением собственников помещений по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в соответствии с п.20 Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в протоколе от 18.05.2015, является архив председателя совета дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ основанием для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования явилось отсутствие кворума при проведении 15.03.2020 общего собрания в форме очного голосования. На общем собрании в форме очного голосования 15.03.2020 зарегистрировались собственники помещений, имеющие 984,65 голоса, что составляет 27,24 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Повестка дня общего собрания**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания, предоставление им права подсчета голосов при проведении общего собрания.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 по 31.03.2021.
3. Утверждение размеров платы собственников жилых помещений и собственника нежилых помещений за работы текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 по 31.03.2021.
4. Утверждение размера платы собственников жилых помещений и собственника нежилых помещений за услуги по управлению многоквартирным домом на период с 01.04.2020 по 31.03.2021.
5. Утверждение размеров платы собственников жилых помещений и собственника нежилых помещений за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 по 31.03.2021.
6. Выдача председателю совета многоквартирного дома Кузнецову А.А. доверенности на представление интересов собственников помещений в судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, предприятиях и организациях.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.04.2020.

### **Рассмотрение общим собранием вопросов повестки дня.**

#### **1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания, предоставление им права подсчета голосов при проведении общего собрания.**

Инициаторами проведения общего собрания предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря общего собрания:

- председатель собрания – Кузнецов Андрей Алексеевич,
- секретарь собрания – Окунева Ирина Сергеевна.

#### **Голосовали за данное предложение:**

- председатель общего собрания - Кузнецов Андрей Алексеевич:

За - 1842,85 голоса (94,78% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против – 101,4 голоса (5,22 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались – 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания);

- секретарь общего собрания – Окунева Ирина Сергеевна:

За - 1900,15 голоса (97,73% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против – 44,1 голоса (2,27% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались – 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

#### **Принято решение:**

**Председателем общего собрания избран Кузнецов Андрей Алексеевич.**

**Секретарем собрания избрана Окунева Ирина Сергеевна.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено предоставить председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов при проведении общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

За - 1842,85 голоса (94,78% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против - 101,4 голосов (5,22 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались - 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

Принято решение:

**Предоставить председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов при проведении общего собрания.**

**2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021 в редакции, предложенной советом дома 02.03.2020 для рассмотрения собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

За - 1944,25 голоса (100 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против - 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались - 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

Принято решение:

**Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021 в редакции, предложенной советом дома 02.03.2020 для рассмотрения собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**3. Утверждение размеров платы собственников жилых помещений и собственника нежилых помещений за работы текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено утвердить размеры платы за работы текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021:

- для собственников жилых помещений - 5,60 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений;

- для собственника нежилых помещений магазина «Праздничный мир» - 0 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений.

Голосовали за данное предложение:

За - 1944,25 голоса (100 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против - 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались - 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

Принято решение:

**Утвердить размеры платы за работы текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021:**

- для собственников жилых помещений - 5,60 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений;

- для собственника нежилых помещений магазина «Праздничный мир» - 0 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений.

**4. Утверждение размера платы собственников жилых помещений и собственника нежилых помещений за услуги по управлению многоквартирным домом на период с 1.04.2020 по 31.03.2021.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено утвердить размеры платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с 1.04.2020 по 31.03.2021:

- для собственников жилых помещений - 3,50 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений;

- для собственника нежилых помещений магазина «Праздничный мир» - 3,50 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений.

Голосовали за данное предложение:

За - 1878,0 голоса (96,59 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против – 66,25 голоса (3,41 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались – 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

Принято решение:

Утвердить размеры платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с 1.04.2020 по 31.03.2021:

- для собственников жилых помещений – 3,50 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений;

- для собственника нежилых помещений магазина «Праздничный мир» - 3,50 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений.

**5. Утверждение размеров платы собственников жилых помещений и собственника нежилых помещений за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено утвердить размеры платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021:

- для собственников жилых помещений – 12,82 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений;

- для собственника нежилых помещений магазина «Праздничный мир» - 4,44 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений.

Голосовали за данное предложение:

За - 1878,0 голоса (96,59 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против – 66,25 голоса (3,41 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались – 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

Принято решение:

Утвердить размеры платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.04.2020 по 31.03.2021:

- для собственников жилых помещений – 12,82 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений;

- для собственника нежилых помещений магазина «Праздничный мир» - 4,44 руб. в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещений.

**6. Выдача председателю совета многоквартирного дома Кузнецову А.А. доверенности на представление интересов собственников помещений в судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, предприятиях и организациях.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено выдать председателю совета многоквартирного дома Кузнецову Андрею Алексеевичу доверенности на представление интересов собственников помещений в судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, предприятиях и организациях.

Голосовали за данное предложение:

За - 1820,7 голоса (93,65 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против – 101,4 голоса (5,21% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Воздержались – 22,15 голоса (1,14% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

Принято решение:

Выдать председателю совета многоквартирного дома Кузнецову Андрею Алексеевичу доверенности на представление интересов собственников помещений в судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, предприятиях и организациях.

**7. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.04.2020.**

Инициаторами проведения общего собрания предложено собственникам помещений принять решение: «В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме перейти с

01.04.2020 на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания Мегаполис» уведомить регионального оператора о принятом решении собственников помещений в многоквартирном доме».

Голосовали за данное предложение:

За - 1922,1 голоса (98,86 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),

Против – 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания),


Воздержались – 22,15 голоса (1,14% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания).

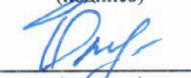
Принято решение:

В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме перейти с 01.04.2020 на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания Мегаполис» уведомить регионального оператора о принятом решении собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственникам жилых квартир в многоквартирном доме от 16.03.2020 на 1 листе в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственнику нежилых помещений в многоквартирном доме Махневу О.А. от 16.03.2020 на 1 листе в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания МКУ «Кировское жилищное управление» от 16.03.2020 №2-3/30 на 1 листе в 1 экз.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в проведении общего собрания в форме заочного голосования, на 2 листах в 1 экз.
6. Доверенность МКУ «Кировское жилищное управление» уполномоченному представителю Сокерину П.Н. от 09.01.2020 №2 на 1 листе в 1 экз.
7. План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 по 31.03.2021 (в редакции совета дома от 02.03.2020) на 1 листе в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания  Кузнецов А.А. 27.03.2020  
(подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Окунева И.С. 27.03.2020  
(подпись) (дата проставления подписи)

