

ПРОТОКОЛ № 2 от 13.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Некрасова д. 18
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18

Дата и время проведения собрания – очная часть «03» декабря 2019 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 час «12» декабря 2019 г.

Инициаторы проведения собрания — Шмыкова Людмила Михайловна кв.48, свидетельство о праве собственности 43АВ№720192

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4840.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3626.7 кв.м., что составляет 74.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт*
3. *Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД*
4. *Определение порядка пользования общим имуществом МКД. Определение ежемесячной оплаты за использование общего имущества МКД. Порядок заключения договора по использованию общего имущества МКД и расходования полученных в результате этого денежных средств*
5. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования работ по капитальному ремонту*
6. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сарафанникову Л.В. кв. №78, секретарем собрания — Шмыкову Л.М. кв. №48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3626.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сарафанникову Л.В. кв. №78, секретарем собрания — Шмыкову Л.М. кв. №48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Сарафанникову Л.В. кв. №78 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2020 года в размере 15.66 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 3626.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2020 года в размере 15.66 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Сарафанникову Л.В. кв. №78 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Решили:

«ЗА» - 3626.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Вопрос №4 Определение порядка пользования общим имуществом МКД. Определение ежемесячной оплаты за использование общего имущества МКД. Порядок заключения договора по использованию общего имущества МКД и расходования полученных в результате этого денежных средств

Слушали Сарафанникову Л.В. кв. №78 по вопросу №4 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом МКД. Определение ежемесячной оплаты за использование общего имущества МКД. Порядок заключения договора по использованию общего имущества МКД и расходования полученных в результате этого денежных средств»

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определить ежемесячную оплату за использование общего имущества в размере 3000 рублей. Поручить ООО "УК Мегаполис" заключить договор с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Денежные средства принадлежат собственникам и расходуются по решению Совета МКД.

Решили:

«ЗА» - 3626.7 кв.м. (74.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом МКД. Определение ежемесячной оплаты за использование общего имущества МКД. Порядок заключения договора по использованию общего имущества МКД и расходования полученных в результате этого денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение определить порядок пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определить ежемесячную оплату за использование общего имущества в размере 3000 рублей. Поручить ООО "УК Мегаполис" заключить договор с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Денежные средства принадлежат собственникам и расходуются по решению Совета МКД.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали Сарафанникову Л.В. кв. №78 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1317499 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 3626.7 кв.м. (74.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования работ по капитальному ремонту»

капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1317499 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту

Вопрос №6 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Сарафанникову Л.В. кв. №78 по вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шмыкову Л.М. кв.48

Решили:

«ЗА» - 3626.7 кв.м. (74.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шмыкову Л.М. кв.48

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2020 года в размере 15.66 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1317499 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту

Председатель собрания Сарафанникова Л.В. / Сарафанникова Л.В. кв. №78 «13» 12 2020 г.
свидетельство о праве собственности 43-43-01/632/2007-572 от 18.01.2008

Секретарь собрания Шмыкова Л.М. / Шмыкова Л.М. кв. №48 «13» 12 2020 г.
свидетельство о праве собственности 43AB.№720192

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД