

Высшего порядка

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Горького д.61
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.61

Дата и время проведения собрания – очная часть «10» декабря 2019 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 23 часов 49 минут «15» марта 2020 г.

Инициаторы проведения собрания - Сыряпина Оксана Юрьевна кв.21 свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.61 по ул. Горького г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3268

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2243,6 кв.м., что составляет 68,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли*
3. *Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД*
4. *Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД*
5. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
6. *Предоставление в пользование общего имущества МКД. Утверждение условия договора предоставления общего имущества. Делегирование полномочия по заключению договора. Определение суммы оплаты за пользование общим имуществом, порядок расходования*
7. *Обязание магазина "Пятерочка" восстановить клумбу на территории МКД со стороны ул. Горького*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2243,6 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли»

Предложено: Принять решение о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли на 2020-2021 годы.

Решили:

«ЗА» - 2243.6 кв.м. (68.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли» решение принято. Собственники приняли решение о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли на 2020-2021 годы.

Вопрос №3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД»

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Решили:

«ЗА» - 2243.6 кв.м. (68.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Вопрос №4 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно средства фонда капитального ремонта

Решили:

«ЗА» - 2243.6 кв.м. (68.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно средства фонда капитального ремонта

Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сыряпину О.Ю. кв.21

Решили:

«ЗА» - 2243.6 кв.м. (68.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сыряпину О.Ю. кв.21

Вопрос №6 Предоставление в пользование общего имущества МКД. Утверждение условия договора предоставления общего имущества. Делегирование полномочия по заключению договора. Определение суммы оплаты за пользование общим имуществом, порядок расходования

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Утверждение условия договора предоставления общего имущества. Делегирование полномочия по заключению договора. Определение суммы оплаты за пользование общим имуществом, порядок расходования»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада МКД для размещения вентиляционных конструкций нежилому помещению. Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегаполис". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 2500 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

Решили:

«ЗА» - 2200.9 кв.м. (67.3 %)

«ПРОТИВ» - 42.7 кв. м (1.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Утверждение условия договора предоставления общего имущества. Делегирование полномочия по заключению договора. Определение суммы оплаты за пользование общим имуществом, порядок расходования» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада МКД для размещения вентиляционных конструкций нежилому помещению. Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегаполис". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 2500 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

Вопрос №7 Обязание магазина "Пятерочка" восстановить клумбу на территории МКД со стороны ул.Горького

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №7 повестки дня «Обязание магазина "Пятерочка" восстановить клумбу на территории МКД со стороны ул.Горького»

Предложено: Обязать магазин "Пятерочка" восстановить клумбу на территории МКД со стороны ул.Горького

Решили:

«ЗА» - 2243.6 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Обязание магазина "Пятерочка" восстановить клумбу на территории МКД со стороны ул.Горького» решение принято. Собственники приняли решение обязать магазин "Пятерочка" восстановить клумбу на территории МКД со стороны ул.Горького

Председатель собрания af / Сыряпина О.Ю. кв.21 « 15 » 03 2020 г.
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Секретарь собрания Любу / Полубоярцева С.М. кв.43 « 15 » 03 2020 г.
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-419/2004-401 от 09.12.2004 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД