

ПРОТОКОЛ № 2020/1 от 19.02.2020г.
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.
В очной форме.

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.

Дата проведения собрания – «19» февраля 2020 г.

Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегapolis», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496.

Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров, представитель ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна доверенность № 07/2019 от 22.07.2019 г.

Приглашенные лица – не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2304,43 кв.м., что составляет 51,69 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Избрание в состав Совета МКД Койкову Т.Б. кв.70.
3. Замена дверей в колясочную в подъездах №1-6.
4. Спил деревьев на придомовой территории МКД.
5. Устройство тамбура из пластиковых профилей в подъездах №2-6.
6. Замена окон на 1-х этажах подъездов №1-6.
7. Ямочный ремонт дорожного покрытия.
8. Установка решеток на продухи подкровельного пространства.
9. Замена почтовых ящиков в подъездах №1-6.
10. Ремонт подъезда №1.
11. Ремонт подъезда №2.
12. Ремонт подъезда №3.
13. Ремонт подъезда №4.
14. Ремонт подъезда №5.
15. Ремонт подъезда №6.
16. Устройство полов из керамогранита в тамбурах подъездов №1-6 (до лестницы на 1-ый этаж).
17. Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников МКД.
18. Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос № 1 Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

Слушали Колчину Л.А. кв. № 34 по вопросу № 1 повестки дня. **Предложено:** Избрать председателем собрания – Карпову С.Н. кв.46, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» – 1969,53 кв. м. (85,47 %)
«ПРОТИВ» – 66,20 кв.м. (2,87 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 236,70 кв.м. (10,27 %)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Карпову С.Н. кв.46, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Избрание в состав Совета МКД Койкову Т.Б. кв.70.

Слушали собственников квартир 5 подъезда МКД по вопросу № 2 повестки дня. **Предложено:** Избрать в состав Совета МКД Койкову Т.Б. кв.70.

Решили:
«ЗА» – 1931,13 кв. м. (83,80 %)
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 341,30 кв.м. (14,81 %)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать в состав Совета МКД Койкову Т.Б. кв.70.

Вопрос № 3 Замена дверей в колясочную в подъездах №1-6

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3 повестки дня. **Предложено:** Замена дверей в колясочную в подъездах №1-6. Стоимость работ 114000 руб. - по 2.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 0,00 кв. м. (0,00 %)
«ПРОТИВ» – 2272,43 кв.м. (98,61 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 3 повестки дня **решение не принято**.

Вопрос № 4 Спил деревьев на придомовой территории МКД.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 4 повестки дня. **Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 264,10 кв. м. (11,46 %)
«ПРОТИВ» – 1756,73 кв.м. (76,23 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 251,60 кв.м. (10,92 %)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня **решение не принято**.

Вопрос № 5 Устройство тамбура из пластиковых профилей в подъездах №2-6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 5 повестки дня. **Предложено:** Устройство тамбура из пластиковых профилей в подъездах №2-6. Стоимость работ 210000 руб. - по 3.93 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 679,40 кв. м. (29,48 %)
«ПРОТИВ» – 1546,63 кв.м. (67,12 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 6 Замена окон на 1-х этажах подъездов №1-6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 6 повестки дня. **Предложено:** Замена окон на 1-х этажах подъездов №1-6. Стоимость работ 54000 руб. - по 1.01 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 475,10 кв. м. (20,62 %)
«ПРОТИВ» – 1797,33 кв.м. (77,99 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 6 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 7 Ямочный ремонт дорожного покрытия.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 7 повестки дня. **Предложено:** Ямочный ремонт дорожного покрытия. Стоимость работ 50000 руб. - по 2.24 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 5 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 2082,53 кв.м. (90,37 %)
«ПРОТИВ» – 189,90 кв.м. (8,24 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 7 повестки дня решение принято. Собственники приняли решение провести ямочный ремонт дорожного покрытия. Стоимость работ 50000 руб. - по 2.24 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 5 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос № 8 Установка решеток на продухи подкровельного пространства.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 8 повестки дня. **Предложено:** Установка решеток на продухи подкровельного пространства. Стоимость работ 27000 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 2272,43 кв.м. (98,61 %)
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 8 повестки дня решение принято. Собственники приняли решение установить решетки на продухи подкровельного пространства. Стоимость работ 27000 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос № 9 Замена почтовых ящиков в подъездах №1-6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 9 повестки дня. **Предложено:** Замена почтовых ящиков в подъездах №1-6. Стоимость работ 41879 руб. - по 0.78 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 511,83 кв.м. (22,21 %)
«ПРОТИВ» – 1671,05 кв.м. (72,51 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89,55 кв.м. (3,89 %)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 10 Ремонт подъезда №1.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 10 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 134831 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 303,40 кв.м. (13,17 %)
«ПРОТИВ» – 1732,33 кв.м. (75,17 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 236,70 кв.м. (10,27 %)

Решение: По вопросу № 10 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 11 Ремонт подъезда №2.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 11 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 134831 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 335,40 кв.м. (14,55 %)
«ПРОТИВ» – 1700,33 кв.м. (73,79 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 236,70 кв.м. (10,27 %)

Решение: По вопросу № 11 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 12 Ремонт подъезда №3.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 12 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 134831 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 335,40 кв. м. (14,55 %)
«ПРОТИВ» – 1700,33 кв.м. (73,79 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 236,70 кв.м. (10,27 %)

Решение: По вопросу № 12 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 13 Ремонт подъезда №4.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 13 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 134831 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 507,10 кв. м. (22,01 %)
«ПРОТИВ» – 1700,33 кв.м. (73,79 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 65,00 кв.м. (2,82 %)

Решение: По вопросу № 13 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 14 Ремонт подъезда №5.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 14 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №5. Стоимость работ 134831 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» – 553,40 кв. м. (24,01 %)

«ПРОТИВ» – 1654,03 кв.м. (71,78 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 65,00 кв.м. (2,82 %)

Решение: По вопросу № 14 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 15 Ремонт подъезда №6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 15 повестки дня. Предложено: Ремонт подъезда №6. Стоимость работ 134831 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили: «ЗА» – 559,10 кв. м. (24,26 %)
«ПРОТИВ» – 1648,33 кв.м. (71,53 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 65,00 кв.м. (2,82 %)

Решение: По вопросу № 15 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 16 Устройство полов из керамогранита в тамбурах подъездов №1-6 (до лестницы на 1-ый этаж).

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 16 повестки дня. Предложено: Устройство полов из керамогранита в тамбурах подъездов №1-6 (до лестницы на 1-ый этаж). Стоимость работ 115986 руб. - по 2.17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили: «ЗА» – 304,30 кв. м. (13,20 %)
«ПРОТИВ» – 1915,53 кв.м. (83,12 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,60 кв.м. (2,28 %)

Решение: По вопросу № 16 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 17 Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников МКД.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 17 повестки дня. Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников МКД, - Мерзлякову Г.А. кв.27.

Решили: «ЗА» – 979,83 кв. м. (42,52 %)
«ПРОТИВ» – 1082,50 кв.м. (46,97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 210,10 кв.м. (9,12 %)

Решение: По вопросу № 17 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 18 Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 18 повестки дня. Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности. Стоимость работ 480 руб. - по 40 руб. с квартиры в месяц.

Решили: «ЗА» – 1407,13 кв.м. (61,06 %)
«ПРОТИВ» – 540,05 кв.м. (23,44 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 292,35 кв.м. (12,69 %)

Решение: По вопросу № 18 повестки дня решение не принято, т.к. не принят вопрос №17.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Жар / Жаркова С.И. / 19.02.2020

Секретарь общего собрания: Сивкова Е.В. / Сивкова Е.В. / 19.02.2020