

**ПРОТОКОЛ № 2020/2 КР от 19.02.2020г.**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.**  
**В очной форме.**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.

Дата проведения собрания – «19» февраля 2020 г.

Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегapolis», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров, представитель ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна доверенность № 07/2019 от 22.07.2019 г.

Приглашенные лица – не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2304,33 кв.м., что составляет 51,69 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум не имеется. Собрание не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 1** Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

**Слушали** Колчину Л.А. кв. № 34 по вопросу № 1 повестки. **Предложено:** Избрать председателем собрания – Карпову С.Н. кв.46, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**  
«ЗА» – 2047,73 кв. м. (45,94 %)  
«ПРОТИВ» – 66,20 кв.м. (1,49 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,40 кв.м. (2,95 %)

**Решение:** По вопросу № 1 повестки дня **решение не принято.**

**Вопрос № 2** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 2 повестки дня. **Предложено:** Произвести капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1227574 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**  
«ЗА» – 527,03 кв. м. (11,82 %)  
«ПРОТИВ» – 1651,90 кв.м. (37,06 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 66,40 кв.м. (1,49 %)

**Решение:** По вопросу № 2 повестки дня **решение не принято.**

**Вопрос № 3** Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3 повестки дня. **Предложено:** Избрать Мерзлякову Г.А., уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:**  
«ЗА» – 1775,55 кв. м. (39,83 %)  
«ПРОТИВ» – 328,23 кв.м. (7,36 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 141,55 кв.м. (3,18 %)

**Решение:** По вопросу № 3 повестки дня **решение не принято.**

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ / 19.02.2020

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ / 19.02.2020