

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 99-А по ул. Володарского в г. Кирове**  
**от 27.05.2020 г.**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания:** очная часть - 27 мая 2020 года в 19 часов 00 минут; заочная часть – до 23 часов 59 минут 30 мая 2020 года.

**Место проведения собрания:** город Киров (обл.), улица Володарского, дом 99-А, у первого подъезда.

**Инициаторы проведения собрания:** Юрченко Андрей Николаевич (ООО «Художественный салон-магазин»), свидетельство о праве собственности 43АВ538785; Суворова Елена Робертовна (Свадебный салон), свидетельство о праве собственности 43АА067619.

**Присутствующие лица:** собственники помещений МКД № 99-А по ул. Володарского города Кирова.

**Приглашённые лица:** не приглашались.

**Дата составления протокола:** 31 мая 2020 года.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1998,8 кв.м.**

**Присутствовали** собственники помещений общей площадью **1088,6 кв.м.**, что составляет **54,5%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени), присутствовавших на собрании и принявших участие в голосовании, прилагаются (Приложения № 1 и 2 к Протоколу).

**Кворум имеется.**

Внеочередное общее собрание  **правомочно.**

При подсчёте голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников: **1998,8 голосов.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1088,6 голосов.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Уборка МОП.

**Обсуждение вопросов повестки дня**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов.

**Слушали:** Суворову Елену Робертовну (Свадебный салон) по вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов».

**Предложено:** Избрать председателем собрания Юрченко Андрея Николаевича (ООО «Художественный салон-магазин»), секретарём собрания Крымову Елену Николаевну (кв. 19) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

**Голосовали:**

«ЗА»	1088,6	голосов (100%)
«Против»	нет	голосов (0%)
«Воздержался»	нет	голосов (0%)

**Принято решение:** «Избрать председателем собрания Юрченко Андрея Николаевича (ООО «Художественный салон-магазин»), секретарём собрания Крымову Елену Николаевну (кв. 19) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов».

**Вопрос № 2.** Уборка МОП.

**Слушали:** Юрченко Андрея Николаевича (ООО «Художественный салон-магазин») по вопросу № 2 повестки дня «Уборка МОП».

**Предложено:** Освободить собственников нежилых помещений: ООО «Художественный салон-магазин» (площадь 194,1 кв.м.) и Суворову Елену Робертовну (Свадебный салон, площадь 70 кв.м.) от расходов на уборку подъездов (строка «Уборка МОП» в ЕПД) с 01.03.2020 г. Установить стоимость 1,73 руб. с одного квадратного метра в месяц, а для собственников нежилых помещений площадью 194,1 кв.м. и 70 кв.м. – 0 (ноль) рублей. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой, начиная с 01.03.2020 г.

Поручить управляющей компании произвести перерасчёт начислений.

**Голосовали:**

«ЗА»	1088,6	голосов (100%)
«Против»	нет	голосов (0%)
«Воздержался»	нет	голосов (0%)

**Принято решение:** «Освободить собственников нежилых помещений: ООО «Художественный салон-магазин» (площадь 194,1 кв.м.) и Суворову Елену Робертовну (Свадебный салон, площадь 70 кв.м.) от расходов на уборку подъездов (строка «Уборка МОП» в ЕПД) с 01.03.2020 г. Установить стоимость 1,73 руб. с одного квадратного метра в месяц, а для собственников нежилых помещений площадью 194,1 кв.м. и 70 кв.м. – 0 (ноль) рублей. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой, начиная с 01.03.2020 г.

Поручить управляющей компании произвести перерасчёт начислений».

Председатель собрания  Юрченко А.Н. (ООО «Художественный салон-магазин»)

«31» мая 2020 г.

Секретарь собрания  Крымова Е.Н. (кв. 19)

«31» мая 2020 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании собственников МКД.
2. Лист голосования (бюллетени).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД.