

ПРОТОКОЛ №1 от 28.05.2020г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.55
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.55

Дата и время проведения собрания – «28» мая 2020 года в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Кошкина Антонина Ивановна кв.25, свидетельство о праве собственности №43АБ №333614 от 31.03.2004 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.55 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3960.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3234.832 кв.м., что составляет 81.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы
3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
6. Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству
7. Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
8. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории
9. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству
10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы
11. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории
12. Определение места хранения протокола ОСС

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошкину А.И. кв.25, секретарем собрания — Катюхину Е.А. кв.23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3234.832 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли

решение избрать председателем собрания Кошкину А.И. кв.25, секретарем собрания — Катюхину Е.А. кв.23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы»

Предложено: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %) 7 88,3

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %) 11,7

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы» решение принято. Собственники приняли решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Вопрос №3 Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул.Карла Либкнехта д.55

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул.Карла Либкнехта д.55

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Вопрос №6 Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить форму участия (финансовое) - 10,1% и трудовое участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовое) - 10,1% и трудовое участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Вопрос №7 Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить форму участия (финансовое) - 40.1% участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству **Матанцева С.А. кв.29.**

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовое) - 40.1% участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству **Матанцева С.А. кв.29.**

Вопрос №8 Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории»

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку

Вопрос №9 Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №9 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству»

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Вопрос №10 Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы»

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы» решение принято. Собственники приняли решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Вопрос №11 Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №11 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории **Кошкину А.И. кв.№25**

Решили:

«ЗА» - 2856.832 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м. (9.5 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории **Кошкину А.И. кв.№25**

Вопрос №12 Определение места хранения протокола ОСС

Слушали Кошкину А.И. кв.№25 по вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения протокола ОСС»

Предложено: Определить местом (адресом) хранения протокола № 1 от «28» мая 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

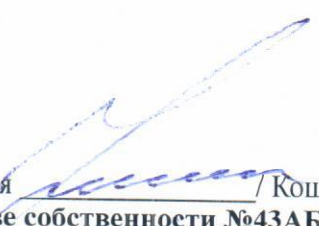
Решили:

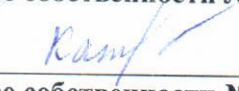
«ЗА» - 3234.832 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения протокола ОСС» решение принято. Собственники приняли решение определить местом (адресом) хранения протокола № 1 от «28» мая 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей компании ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Председатель собрания  / Кошкина А.И. кв.25 «28» мая 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43АБ №333614 от 31.03.2004 г.

Секретарь собрания  / Катюхина Е.А. кв.23 «28» мая 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/428/2014-345 от 13.10.2014

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД