

ПРОТОКОЛ № 21 от 30.10.2017г.

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Дерендяева д.14
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – «21» октября 2017г. 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания – Кушнеров Александр Сергеевич, кв.20,
свидетельство о праве собственности 43АВ №976317

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул. Дерендяева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3987.8

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2893 кв.м., что составляет 72.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Adoption of a decision on termination of the formation of the fund for capital repair on the account of the regional operator and formation of the fund for capital repair on a special account
3. Election of the owner of the special account
4. Election of the credit organization for opening of the special account
5. Establishment of the size of the mandatory monthly contributions to the capital repair
6. Election of the authorized person. Assignment of his powers to represent the interests of the owners regarding the capital repair, in particular the right to sign on behalf of the owners the agreement with the selected credit organization or the regional operator for opening of the account and reimbursement of expenses on its maintenance.
7. Election of the authorized person for providing payment documents for payment of contributions to the capital repair. Establishment of the cost of the payment document

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Кушнерова А.С. кв. №20. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кушнерова А.С., кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кушнерова А.С., кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С., кв. №17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о

прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3. Выбор владельца специального счета

Слушали Кушнерова А.С, кв.20 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегapolis»

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегapolis»

Вопрос №4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Вопрос №5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Вопрос №6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица.

Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом Кушнерова А.С. кв.20. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом Кушнерова А.С. кв.20. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей, 14 руб. ведение счета, увеличение при изменении стоимости.

Решили:

«ЗА» - 2893 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

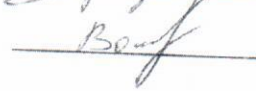
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей, 14 руб. ведение счета, увеличение при изменении стоимости.

Председатель собрания

 /Кушнеров А.С. кв. № 20

Секретарь собрания

 / Волкова Г.С. кв. № 17

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД