

Протокол N 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева, д. 59.**

«27»ноября 2018 г.

Время проведения: 19 час. 15 мин.

Место проведения: 2 подъезд дома № 59.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» ноября 2018 г. по 21 час. 00 мин. «4» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «4» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «5» декабря 2018 г., г. Киров, ул. Чапаева, д. 59, кв. 48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 41 Волкова Н.П.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Киров, ул. Чапаева, д.59, собственники владеют 3054,1 (три тысячи пятьдесят четыре целых и шесть десятых) квадратных метров всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

С учетом голосования собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме (участие приняли собственники, владеющие 1155,4 м² жилых помещений, что составило 37,83 % голосов от общей площади жилых помещений) и заочной форме (участие приняли собственники, владеющие 1652,7 м² жилых помещений, что составило 54,11 % голосов от общей площади жилых помещений) и в соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум) и составил **91,94 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД.
8. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ноябрь 2019 г.
9. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.
10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
13. Принятие решений по общим вопросам собственников помещений.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Волкову Н.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Волкову Н.П.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений Волкову Н.П.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Волкову Н.П..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкову Н.П.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Волкову Н.П. которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Волкова Н.П.
- Семенович Т.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Чиркову Е.Ю. тел. +7 953-134-78-51;

- Новоселова А.Д. тел. +7 919-521-11-12;
- Иглину Ф.И. тел. +7 922-959-93-26;
- Семенович Т.Ю. тел. +7 922-926-69-20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе. Наделить совет МКД полномочиями по принятию решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Волкову Н.П., которая предложила избрать председателем Совета МКД.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД – **Волкову Н.П.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома **Волкову Н.П. тел. +7 9127011732.**

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД – управляющая компания Ленинского района г. Кирова.

Слушали: *Волкову Н.П., которая предложила утвердить выбор способа управления МКД – управляющая компания Ленинского района г. Кирова.*

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД – управляющая компания Ленинского района г. Кирова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: утвердить выбор способа управления МКД – управляющая компания Ленинского района г. Кирова.

8. По восьмому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ноябрь 2019г.

Слушали: *Волкову Н.П., которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ноябрь 2019г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ноябрь 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ноябрь 2019г

9. По девятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волкову Н.П., которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся у представителя

собственника МКД – председателя совета МКД Волковой Н.П. (г. Киров, ул. Чапаева, д. 59, кв.41), 2 экз. протокола – в Управляющей компании Ленинского района г. Кирова (г. Киров, ул. Комсомольская, д. 43).

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся у представителя собственника МКД – председателя совета МКД Волковой Н.П. (г. Киров, ул. Чапаева, д. 59, кв.41), 2 экз. протокола – в Управляющей компании Ленинского района г. Кирова (г. Киров, ул. Комсомольская, д. 43).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся у представителя собственников МКД – председателя совета МКД Волковой Н.П. (г. Киров, ул. Чапаева, д. 59, кв. 41), 2 экз. протокола – в Управляющей компании Ленинского района г. Кирова (г. Киров, ул. Комсомольская, д. 43).

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решений по общим вопросам собственников помещений.

Собственник кв. №47 предложить рассмотреть и решить вопрос с Управляющей компанией Ленинского района по снятию показаний общедомового счетчика холодной воды в присутствии представителя МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: рассмотреть и решить вопрос с Управляющей компанией Ленинского района по снятию показаний общедомового счетчика холодной воды в присутствии представителя МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решений по общим вопросам собственников помещений.

Собственники кв. № 24 и 48 предложили рассмотреть и решить вопрос с КТК по снятию показаний общедомового счетчика отопления и подогрева холодной воды в присутствии представителя МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: рассмотреть и решить вопрос с КТК по снятию показаний общедомового счетчика отопления и подогрева холодной воды в присутствии представителя МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решений по общим вопросам собственников помещений.

Собственники жилых помещений предложили подготовить и направить письмо в Администрацию Ленинского района г. Кирова по ремонту дороги и тротуаров у дома №59.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,4	100	-	-	-	-

Решили: подготовить и направить письмо в Администрацию Ленинского района г. Кирова по ремонту дороги и тротуаров у дома №59.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Решения (бюллетени), при заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)