

ПРОТОКОЛ № 2 от 05.06.2020г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59

Дата и время проведения собрания – «05» июня 2020 года в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2558.9 кв.м., что составляет 83.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote.
2. Adoption of a decision on the application with a proposal to include the courtyard territory in the municipal program for 2018 - 2024 years
3. Approval of the design project of the courtyard territory improvement
4. Approval of the list of works for the courtyard territory improvement, formed on the basis of the minimal list of works for the courtyard territory improvement
5. Approval of the list of works for the courtyard territory improvement, formed on the basis of the additional list of works for the courtyard territory improvement
6. Approval of the form of participation of interested parties in the implementation of measures for the courtyard territory improvement, formed on the basis of the minimal list of works for the courtyard territory improvement
7. Approval of the form of participation of interested parties in the implementation of measures for the courtyard territory improvement, formed on the basis of the additional list of works for the courtyard territory improvement
8. Selection of a person responsible for the implementation of the labor participation of owners of residential premises in the courtyard territory improvement in the multi-apartment house
9. Inclusion in the composition of the common property in the multi-apartment house of equipment, other material objects, installed on the courtyard territory as a result of the implementation of measures for the courtyard territory improvement
10. Adoption of a decision on the mandatory maintenance on the account of the owners of the premises in the multi-apartment house and the current repair of the objects of the external courtyard improvement, carried out in the framework of the measures program
11. Selection of a person authorized to represent the application for participation in the municipal program, agreement of the design - project of the courtyard territory improvement, as well as participation in the control, in the number of intermediate, and acceptance of works for the courtyard territory improvement
12. Determination of the place of storage of the meeting protocol

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.№48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2459.7 кв.м. (96.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99.2 кв.м. (3.9 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.№48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Adoption of a decision on the application with a proposal to include the courtyard territory in the municipal program for 2018 - 2024 years

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об обращении с предложением

по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы»

Предложено: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Решили:
«ЗА» - 2406.58 кв.м. (78.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.32 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы» решение принято. Собственники приняли решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Вопрос №3 Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул. Чапаева д.59

Решили:
«ЗА» - 2406.58 кв.м. (78.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.32 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул. Чапаева д.59

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили:
«ЗА» - 2420.18 кв.м. (79.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138.72 кв.м. (4.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Решили:
«ЗА» - 2420.18 кв.м. (79.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138.72 кв.м. (4.5 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Вопрос №6 Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить форму участия (финансовое) - 10,1% и трудовое участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Решили:
«ЗА» - 2367.08 кв.м. (77.5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191.82 кв.м. (6.3 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовое) - 10,1% и трудовое участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Вопрос №7 Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить форму участия (финансовое) - 40.1% участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству **Волкову Н.П. кв.41**

Решили:

«ЗА» - 2075.89 кв.м. (68 %)

«ПРОТИВ» - 281.73 кв. м (9.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201.28 кв.м. (6.6 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовое) - 40.1% участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству **Волкову Н.П. кв.41**

Вопрос №8 Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории»

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку

Решили:

«ЗА» - 2406.58 кв.м. (78.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.32 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку

Вопрос №9 Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №9 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству»

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Решили:

«ЗА» - 2237,45 кв.м. (73.3 %)

«ПРОТИВ» - 169.13 кв. м (5.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.32 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Вопрос №10 Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы»

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Решили:

«ЗА» - 2151.85 кв.м. (70.5 %)
«ПРОТИВ» - 254.73 кв. м (8.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.32 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы» решение принято. Собственники приняли решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Вопрос №11 Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №11 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории **Волкову Н.П. кв.41**

Решили:

«ЗА» - 2406.58 кв.м. (78.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152.32 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории **Волкову Н.П. кв.41**

Вопрос №12 Определение места хранения протокола ОСС


Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения протокола ОСС»


Предложено: Определить местом (адресом) хранения протокола № 2 от «05» июня 2020г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 2459.7 кв.м. (96.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99.2 кв.м. (3.9 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения протокола ОСС» решение принято. Собственники приняли решение определить местом (адресом) хранения протокола № 2 от «05» июня 2020г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Председатель собрания  / Волкова Н.П. кв.41 «05» июня 2020 г.
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания  / Семенович Т.Ю. кв.№48 «05» июня 2020 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/400/2008-376 от 26.09.2008

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД