

**ПРОТОКОЛ № 4/385/1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Чапаева, д. 38Б**

Место проведения собрания - **г. Киров, ул. Чапаева, д. 38Б**

Дата проведения собрания - 18.11.2018 г.

Форма проведения собрания: очно

Инициатор проведения собрания - Юкляевский Олег Сергеевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Председательствующий на общем собрании: Юкляевский Олег Сергеевич

Секретарь общего собрания: Миргородская Руна Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савиных В.И.

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - **4424,9 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет - **4424,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2220,3 кв.м., что составляет 42,78 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание  правомочно  
 (имеется/не имеется) ( правомочно/не правомочно)

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Принятие решения о необходимости выплаты совету МКД (председателю совета МКД) денежных средств в счет компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД).
3. Место хранения протокола.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева, д. 38Б

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
 ГИЛИНСКОГО РАЙОНА"

ПРИЕМНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
 ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН

В.И. Миргородская 18.11.2018 стр. № 1

## 1. Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания Юкляевского Олега Сергеевича о необходимости выбора совета многоквартирного дома.

**Предложили:** выбор совета многоквартирного дома в составе:

- 1) Собственник квартиры №7 Цаценко Ольга Александровна
- 2) Собственник квартиры №16 Елькин Александр Павлович
- 3) Собственник квартиры №27 Банникова Марина Витальевна
- 4) Собственник квартиры №34 Миргородская Ирина Анатольевна
- 5) Собственник квартиры №35 Рычкова Фаина Леонидовна
- 6) Собственник квартиры №54 Краева Любовь Григорьевна
- 7) Собственник квартиры №62 Краев Дмитрий Сергеевич
- 8) Собственник квартиры №64 Мамаев Владимир Андреевич
- 9) Собственник квартиры №73 Юкляевский Олег Сергеевич
- 10) Собственник квартиры №79 Фаворская Татьяна Сергеевна
- 11) Собственник квартиры №87 Суходоева Людмила Васильевна

Председателем совета многоквартирного дома избрать Юкляевского Олега Сергеевича

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые 2 года.

Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**Голосовали за данное предложение:**

За - 318,4 кв.м. (97,92%)  
Против - 0 кв.м. (0 %)  
Воздержались - 65,6 кв.м. (2,04%)

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Собственник квартиры №7 Цаценко Ольга Александровна т. 8-912-704-74-00
- 2) Собственник квартиры №16 Елькин Александр Павлович т. 8-912-827-5958
- 3) Собственник квартиры №27 Банникова Марина Витальевна т. 8-912-722-23-67
- 4) Собственник квартиры №34 Миргородская Ирина Анатольевна т. 8-961-566-41-04
- 5) Собственник квартиры №35 Рычкова Фаина Леонидовна т. 8-912-731-64-41
- 6) Собственник квартиры №54 Краева Любовь Григорьевна т. 8-953-691-40-09
- 7) Собственник квартиры №62 Краев Дмитрий Сергеевич т. 8-909-131-23-43
- 8) Собственник квартиры №64 Мамаев Владимир Андреевич т. 8-912-366-97-90
- 9) Собственник квартиры №73 Юкляевский Олег Сергеевич т. 8-912-708-76-66
- 10) Собственник квартиры №79 Фаворская Татьяна Сергеевна т. 8-953-671-61-45
- 11) Собственник квартиры №87 Суходоева Людмила Васильевна т. 8-912-705-12-24

Председателем совета многоквартирного дома избрать Юкляевского Олега Сергеевича

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые 2 года.

Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева, д. 38Б

стр. № 2



2. Принятие решения о необходимости выплаты совету МКД (председателю совета МКД) денежных средств в счет компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД).

Слушали инициатора собрания о необходимости выплат совету МКД (председателю совета МКД).

**Предложили:** Выплачивать совету МКД (председателю совета МКД) денежные средства в счет компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД). Установить размер компенсации по \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно, без учета налогов и иных обязательных платежей. Расходы на выплату компенсации распределить между собственниками и нанимателями помещений МКД пропорционально площади помещений. Установить с \_\_\_\_\_ месяца 20\_\_ года ежемесячный сбор на выплату компенсации совету дома.

Поручить управляющей компании осуществлять от имени собственников и нанимателей помещений и в интересах собственников и нанимателей сбор средств для выплаты компенсации путем начисления соответствующего отдельного платежа в ЕПД, в рамках исполнения данного поручения разрешить увеличивать ежемесячный сбор на сумму расходов связанных с исполнением поручения (услуги банков, печать квитанции и другие обоснованные и подтвержденные расходы), но не более чем на 5% от размера выплаты, установленной на собрании. Поручить УК от имени и в интересах собственников и нанимателей ежемесячно производить выплату фактически перечисленных средств на компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателем совета МКД).

Поручить председателю совета МКД довести настоящее решение до УК.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 0 кв.м. (0 %)  
Против - 32203 кв.м. (100 %)  
Воздержались - 0 кв.м. (0 %)

**Решили:** Выплачивать совету МКД (председателю совета МКД) денежные средства в счет компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД). Установить размер компенсации по \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно, без учета налогов и иных обязательных платежей. Расходы на выплату компенсации распределить между собственниками и нанимателями помещений МКД пропорционально площади помещений. Установить с \_\_\_\_\_ месяца 20\_\_ года ежемесячный сбор на выплату компенсации совету дома.

Поручить управляющей компании осуществлять от имени собственников и нанимателей помещений и в интересах собственников и нанимателей сбор средств для выплаты компенсации путем начисления соответствующего отдельного платежа в ЕПД, в рамках исполнения данного поручения разрешить увеличивать ежемесячный сбор на сумму расходов связанных с исполнением поручения (услуги банков, печать квитанции и другие обоснованные и подтвержденные расходы), но не более чем на 5% от размера выплаты, установленной на собрании. Поручить УК от имени и в интересах собственников и нанимателей ежемесячно производить выплату фактически перечисленных средств на компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателем совета МКД).

Поручить председателю совета МКД довести настоящее решение до УК.

3. Место хранения протокола.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственников, который предложил хранить протокол общего собрания в УК Ленинского района.

Предложили: хранить в УК Ленинского района

Голосовали за данное предложение:

За - 3220,3 кв.м. (100 %)  
Против - 0 кв.м. (0 %)  
Воздержались - 0 кв.м. (0 %)

Решили:

хранить в УК Ленинского района

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании физические лица на \_\_\_ листах.  
Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании юридические лица на \_\_\_ листах.  
Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.  
Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания на \_\_\_ листах.  
Приложение №5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах.  
Приложение №6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах.  
Приложение №7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах.

Председатель собрания:

Кельевский Олег Сергеевич Юкиев «18» 11 2018 г.

Секретарь собрания: Миргородская Юлия Александровна Мир «18» 11 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савиных Вал. Сергеев. «20» 11 2018 г.  
«  »    20   г.

