

ПРОТОКОЛ № 1 от 03.07.2020г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.386

/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.386

Дата и время проведения собрания – «03» июля 2020 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Юкляевский Олег Сергеевич кв.73 свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.386 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4424.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3084.7 кв.м., что составляет 69.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**
3. **Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**
4. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**
5. **Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**
6. **Выбор уполномоченного лица.** Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
7. **Выбор уполномоченного лица по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**
8. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования**
9. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования**
10. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
11. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — Миргородскую И.А. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3084.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — Миргородскую И.А. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:
«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Решили:
«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:
«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №5 Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №5 повестки дня «Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Решили:
«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Кишкель Н.М. кв.61. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:
«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями

на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение Выбрать уполномоченным лицом – Кишкель Н.М. кв.61. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» -3084.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Вопрос №8 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1200000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1200000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №9 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1500000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков

проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1500000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №10 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №10 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Юкляевского О.С. кв.73

Решили:

«ЗА» -3084.7 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Юкляевского О.С. кв.73

Вопрос №11 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №11 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Цаценко О.А. кв.7; 2)Банникова Н.В. кв.12; 3)Миргородская И.А. кв.34; 4)Ротарь А.А. кв.54; 5)Фаворская Т.С. кв.79; 6)Суходоева Л.В. кв.87; 7)Елькин А.П. кв.16. Председателем Совета МКД выбрать Юкляевского О.С. кв.73.

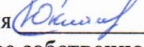
Решили:

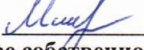
«ЗА» -3084.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение Выбрать Совет МКД в составе: 1)Цаценко О.А. кв.7; 2)Банникова Н.В. кв.12; 3)Миргородская И.А. кв.34; 4)Ротарь А.А. кв.54; 5)Фаворская Т.С. кв.79; 6)Суходоева Л.В. кв.87; 7)Елькин А.П. кв.16. Председателем Совета МКД выбрать Юкляевского О.С. кв.73.

Председатель собрания  / Юкляевский О.С. кв.№73 «03» июля 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Секретарь собрания  / Миргородская И.А. кв.34 «03» июля 2020 г.
свидетельство о праве собственности 43АА №099150 от 11.11.2005 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД