

**ПРОТОКОЛ №1 от 13 июля 2020 года**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 40**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.40*

*Дата и время проведения собрания – «25» июня 2020 г. в 19 часов 30 минут*

*Заочная часть до 19 часов 00 минут «12» июля 2020 г.*

*Инициаторы проведения собрания — Котряхова Ирина Евгеньевна, кв.18 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/015/2014-740 от 19.08.2014*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 40 по ул.Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3558.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2714.7 кв.м., что составляет 76.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*
3. *Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт*
4. *Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт*
5. *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*
6. *Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение*
7. *Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг*
8. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт (замена) лифта МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования*
9. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Котряхову И.Е. кв. №18, секретарем собрания — Мариеву И.А. кв. №19 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2714.7кв.м. ( 100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Котряхову И.Е. кв. №18, секретарем собрания — Мариеву И.А. кв. №19 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

*Слушали* Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

*Предложено:* Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

*Решили:*

«ЗА» - 2672.5кв.м. (75.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.2 кв.м. (1.2 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №3 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**

*Слушали* Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

*Предложено:* Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

*Решили:*

«ЗА» - 2672.5кв.м. (75.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.2 кв.м. (1.2 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

**Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**

*Слушали* Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

*Предложено:* Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

*Решили:*

«ЗА» - 2672.5кв.м. (75.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.2 кв.м. (1.2 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

*Слушали* Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

*Предложено:* Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

*Решили:*

«ЗА» - 2714.7кв.м. (76.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

**Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**

*Слушали* Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с

региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом – Кандель О.П. Кв.38. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Решили:**  
«ЗА» - 2672.5кв.м. (75.1 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.2 кв.м. (1.2 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Кандель О.П. Кв.38. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Вопрос №7 Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимость услуг**

**Слушали Котряхову И.Е. кв.18** по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимость услуг»

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

**Решили:**  
«ЗА» - 2672.5кв.м. (98.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.2 кв.м. (1.5 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимость услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

**Вопрос №8 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт (замена) лифта МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ., сроков проведения работ, источника финансирования**

**Слушали Котряхову И.Е. кв.18** по вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт (замена) лифта МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ., сроков проведения работ, источника финансирования»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт (замена) лифта МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 2000000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.

**Решили:**  
«ЗА» - 2714.7кв.м. (76.3%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт (замена) лифта МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ., сроков проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт (замена) лифта МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 2000000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.

**Вопрос №9 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному**

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Слушали** Котряхову И.Е. кв.18 по вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Кандель О.П. Кв.38


**Решили:**


«ЗА» - 2672.5 кв.м. (75.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.2 кв.м. (1.2 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Кандель О.П. Кв.38

Председатель собрания  / Котряхова И.Е. кв. №18 « 13 » июля 2020 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/015/2014-740 от 19.08.2014

Секретарь собрания  / Мариева И.А. кв. № 19 « 13 » июля 2020 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/227/2006-025 от 24.04.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД