

ПРОТОКОЛ № 1 от 15.05.2020г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 15
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.15

Дата и время проведения собрания – очная часть «10» февраля 2020г. в 19 часов 30 минут
Заочная часть до 23 часов 59 минут «13» мая 2020 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3371.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2333.2 кв.м., что составляет 69.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Прокладка труб циркуляции ГВС по подвалу
3. Монтаж автоматики ГВС и погодозависимой автоматики отопления
4. Монтаж регулятора ГВС
5. Ремонт подъезда №2 (замена почтовых ящиков и окон)
6. Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №4
7. Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2
8. Устройство тротуарной дорожки
9. Установка 4-х скамеек перед подъездами
10. Установка 4-х бетонных урн
11. Спил берез и рябин перед МКД, спил черемухи за МКД

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Даровских Л.С. кв. №15, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 1552.4 кв.м. (66.5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 780.8 кв.м. (33.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Даровских Л.С. кв. №15, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Прокладка труб циркуляции ГВС по подвалу

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Прокладка труб циркуляции ГВС по подвалу»

Предложено: Прокладка труб циркуляции ГВС по подвалу. Стоимость работ 124176 руб. - по 3.07 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 1360.9 кв.м. (58.3 %)
«ПРОТИВ» - 972.3 кв. м (41.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Прокладка труб циркуляции ГВС по подвалу» решение принято. Собственники приняли решение провести прокладку труб циркуляции ГВС по подвалу. Стоимость работ 124176 руб. - по 3.07 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос №3 Монтаж автоматики ГВС и погодозависимой автоматики отопления

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Монтаж автоматики ГВС и погодозависимой автоматики отопления»

Предложено: Монтаж автоматики ГВС и погодозависимой автоматики отопления. Стоимость работ 618862,62 руб. - по 15,30 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 482.7 кв.м. (20.7 %)
«ПРОТИВ» - 1850.5 кв. м (79.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Монтаж автоматики ГВС и погодозависимой автоматики отопления» решение не принято.

Вопрос №4 Монтаж регулятора ГВС

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Монтаж регулятора ГВС»

Предложено: Монтаж регулятора ГВС. Стоимость работ 319924,39 руб. - по 7,91 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 970.9 кв.м. (41.6 %)
«ПРОТИВ» - 1362.3 кв. м (58.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Монтаж регулятора ГВС» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт подъезда №2 (замена почтовых ящиков и окон)

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №2 (замена почтовых ящиков и окон)»

Предложено: Ремонт подъезда №2 (замена почтовых ящиков и окон). Стоимость работ 157172 руб. - по 3,88 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 2244,9 кв.м. (96,2 %)
«ПРОТИВ» - 30,2 кв. м (1,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,1 кв.м. (2,5%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №2 (замена почтовых ящиков и окон)» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №2 (замена почтовых ящиков и окон). Стоимость работ 157172 руб. - по 3,88 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос №6 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №4

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №4»

Предложено: Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №4. Стоимость работ 21142 руб. - по 0,52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 1564,1 кв.м. (67 %)
«ПРОТИВ» - 407,5 кв. м (17,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 361,6 кв.м. (15,5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №4. Стоимость работ 21142 руб. - по 0,52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос №7 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2»

Предложено: Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2. Стоимость работ 21142 руб. - по 0,52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 512,7 кв.м. (22 %)
«ПРОТИВ» - 1520,2 кв. м (65,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,3 кв.м. (12,9 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №8 Устройство тротуарной дорожки

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки»

Предложено: Устройство тротуарной дорожки. Стоимость работ 325270 руб. - по 8.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 773.1 кв.м. (33.1 %)

«ПРОТИВ» - 1502 кв. м (64.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.1 кв.м. (2.5 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки» решение не принято.

Вопрос №9 Установка 4-х скамеек перед подъездами

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Установка 4-х скамеек перед подъездами»

Предложено: Установка 4-х скамеек перед подъездами. Стоимость работ 44000 руб. - по 1.09 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 599.9 кв.м. (25.7 %)

«ПРОТИВ» - 1613.4 кв. м (69.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119.9 кв.м. (5.1 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Установка 4-х скамеек перед подъездами» решение не принято.

Вопрос №10 Установка 4-х бетонных урн

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Установка 4-х бетонных урн»

Предложено: Установка 4-х бетонных урн. Стоимость работ 9800 руб. - по 0.24 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 383.7 кв.м. (16.4%)

«ПРОТИВ» - 1919.3 кв. м (82.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.2 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Установка 4-х бетонных урн» решение не принято.

Вопрос №11 Спил берез и рябин перед МКД, спил черемухи за МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №11 повестки дня «Спил берез и рябин перед МКД, спил черемухи за МКД»

Предложено: Спил берез и рябин перед МКД, спил черемухи за МКД. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 663.2 кв.м. (28.4 %)

«ПРОТИВ» - 1593.4 кв. м (68.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76.6 кв.м. (3.3 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Спил берез и рябин перед МКД, спил черемухи за МКД» решение принято. Собственники приняли решение

Председатель собрания  / Даровских Л.С. кв. №15 « 15 » 05 2020 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/200/2006-474 от 18.05.2006

Секретарь собрания  / Носкова Л.С. кв. №3 « 15 » 05 2020 г.
Свидетельство о праве собственности № №43-43-01/445/2011-928 от 31.10.11

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД