

ПРОТОКОЛ № 2 от 04.07.2020г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.386
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.386
Дата и время проведения собрания – «04» июля 2020 года в 19 часов 00 минут
Инициаторы проведения собрания — Юкляевский Олег Сергеевич кв.73 свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.386 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4424,9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3197,3 кв.м., что составляет 72,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы
3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
6. Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству
7. Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
8. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории
9. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству
10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы
11. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории
12. Определение места хранения протокола ОСС

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — Миргородскую И.А. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3197,3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли

решение избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — Миргородскую И.А. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы»

Предложено: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Решили:
«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы» решение принято. Собственники приняли решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Вопрос №3 Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул. Чапаева д.38б

Решили:
«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул. Чапаева д.38б

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили:
«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Решили:
«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Вопрос №6 Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по

благоустройству

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить форму участия (финансовое) - 10,1% и трудовое участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Решили:

«ЗА» -3105.4 кв.м. (70.2%)
«ПРОТИВ» - 91.9 кв.м (2.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовое) - 10,1% и трудовое участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Вопрос №7 Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Предложено: Утвердить форму участия (финансовое) - 40,1% участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Решили:

«ЗА» -3105.4 кв.м. (70.2%)
«ПРОТИВ» - 91.9 кв.м (2.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовое) - 40,1% участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Вопрос №8 Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории»

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку Юкляевского О.С. кв.№73

Решили:

«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку Юкляевского О.С. кв.№73

Вопрос №9 Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №9 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству»

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных

материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Решили:

«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Вопрос №10 Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы»

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Решили:

«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы» решение принято. Собственники приняли решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы

Вопрос №11 Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №11 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Юкляевского О.С. кв.№73

Решили:

«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Юкляевского О.С. кв.№73

Вопрос №12 Определение места хранения протокола ОСС

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения протокола ОСС»

Предложено: Определить местом (адресом) хранения протокола № 2 от «04» июля 2020г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей компании ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» -3197.3 кв.м. (72.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения протокола ОСС» решение принято. Собственники приняли решение определить местом (адресом) хранения протокола № 2 от «04» июля 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей компании ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Председатель собрания *Южнев* / Южневский О.С. кв.№73 «04» июля 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Секретарь собрания *Миргородская И.А.* / Миргородская И.А. кв.34 «04» июля 2020 г.
свидетельство о праве собственности 43АА №099150 от 11.11.2005 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД