

ПРОТОКОЛ № 1 от 01.07.2020г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Киров, ул.Воровского д.98 корп.1

/в очно-заочной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул.Воровского д.98 корп.1

*Дата и время проведения собрания* – очная часть «26» марта 2020 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «01» июля 2020 г.

*Инициаторы проведения собрания* - Григорьевых Лариса Анатольевна кв.93, свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/077/2016-494/4 от 24.02.2016 *Присутствующие лица* — собственники помещений д.98 корп.1 по ул.Воровского г.Кирова *Приглашенные лица*: не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10978.6 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6610.33 кв.м., что составляет 60.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу). Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote.
2. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO «УК Ленинского района». Election of the authorized representative for notification of OOO «УК Ленинского района» of the termination of the agreement.
3. Selection of the method of management. Selection of a new managing company.
4. Approval of the tariff and terms of the management agreement.
5. Approval of the terms of the management agreement.
6. Adoption of a decision on distribution of the volume of communal resources when maintaining the common property taking into account the readings of collective (apartment) meters.
7. Transition to direct contracts with RSO in the part of charging payment for communal services.
8. Election of the Board of the House, Chairman of the Board of the House.
9. Assignment of the Board of the House powers to take decisions on the conduct of current repairs of the common property in the house.
10. Placement of notices on conduct of meetings and results of voting.
11. Determination of the place of storage of copies of all meeting protocols.

**Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Григорьевых Л.А. кв.93, секретарем собрания — Назарьян Т.Г. кв.36 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» -5560.38 кв.м. (85.7%)

«ПРОТИВ» -334.2 кв. м ( 5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -615.75 кв.м. (9.3 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Григорьевых Л.А. кв.93, секретарем собрания — Назарьян Т.Г. кв.36 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района " о расторжении договора**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района " о расторжении договора»

*Предложено:* Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 30.06.2020 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Григорьевых Л.А. кв.93

*Решили:*

«ЗА» -3880.53 кв.м. (58.7 %)

«ПРОТИВ» - 1422.24 кв. м ( 21.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1307.56 кв.м. (19.8 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с



ООО «УК Ленинского района» с 30.06.2020 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Григорьевых Л.А. кв.93

**Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

*Предложено:* Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.07.2020 г.

*Решили:*  
«ЗА» -3674.37 кв.м. (55.6 %)  
«ПРОТИВ» - 1526.7 кв. м ( 23.1%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1409.26 кв.м. (21.3 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.07.2020 г.

**Вопрос №4 Утверждение тарифа и условия договора управления.**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 19.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*  
«ЗА» -3796.14 кв.м. (57.5 %)  
«ПРОТИВ» - 1204.23 кв. м (18.2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1609.96 кв.м. (24.3%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №5 Утверждение условий договора управления**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

*Предложено:* Утвердить условия договора управления

*Решили:*  
«ЗА» -3785.68 кв.м. (57.3%)  
«ПРОТИВ» -1107.1 кв. м (16.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1717.55 кв.м. (26%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

**Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

*Предложено:* Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

*Решили:*  
«ЗА» -5587.62 кв.м. (84.5%)  
«ПРОТИВ» -529.17 кв. м (8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 493.54 кв.м. (7.5%)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**

*Слушали Григорьевых Л.А. кв.93* по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

*Предложено:* В соответствии с ЖК РФ с 01.07.2020 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

*Решили:*  
«ЗА» -4514.52 кв.м. (68.3%)  
«ПРОТИВ» -1164.04 кв. м ( 17.6%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -931.77 кв.м. (14.1%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.07.2020



года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

#### **Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Григорьевых Л.А. кв.93** по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1) Касьянов А.В. кв.3; 2) Киселёва Л.С. кв.67; 3) Григорьевых Л.А. кв.93; 4) Волкова О.Г. кв.120; 5) Дьякону К.Г. кв.186

**Решили:**  
«ЗА» - 4969.78 кв.м. (75.2 %)  
«ПРОТИВ» - 866.73 кв. м ( 12.9%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 784.82 кв.м. (11.9 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Касьянов А.В. кв.3; 2) Киселёва Л.С. кв.67; 3) Григорьевых Л.А. кв.93; 4) Волкова О.Г. кв.120; 5) Дьякону К.Г. кв.186

#### **Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Григорьевых Л.А. кв.93** по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**  
«ЗА» - 5255.9 кв.м. (47.9 %)  
«ПРОТИВ» - 733.63 кв. м ( 6.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620.8 кв.м. (5.6 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

#### **Вопрос №10 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

**Слушали Григорьевых Л.А. кв.93** по вопросу №10 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

**Предложено:** Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Решили:**  
«ЗА» - 6057.87 кв.м. (91.7 %)  
«ПРОТИВ» - 160.07 кв. м ( 2.4%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392.39 кв.м. (5.9 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

#### **Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД**

**Слушали Григорьевых Л.А. кв.93** по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

**Предложено:** Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

**Решили:**  
«ЗА» - 4351.27 кв.м. (65.8%)  
«ПРОТИВ» - 1333.24 кв. м (20.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 925.82 кв.м. (14 %)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Григорьевых Л.А. кв.93 «01» июля 2020 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/077/2016-494/4 от 24.02.2016

Секретарь собрания  / Назарьян Т.Г. кв.36 «01» июля 2020 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/276/2010-266 от 07.05.2010

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников