

ПРОТОКОЛ №1 от 29 июля 2020 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Московская д.140
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Московская д.140

Дата и время проведения собрания – «28» июля 2020 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Винокурова Светлана Григорьевна кв.315, свидетельство о праве собственности № 43-43-01/161/2005-405 от 17.05.2005

Присутствующие лица — собственники помещений д.140 по ул.Московская г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18574.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 12484.8 кв.м., что составляет 67.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
3. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
4. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
5. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
6. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
7. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
8. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
9. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №8 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
10. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №9 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
11. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
12. **Предоставление в пользование общего имущества МКД, а именно часть участка придомовой территории д.140 по ул.Московской г.Кирова для размещения транспортных средств собственников**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Винокурову С.Г. кв.315 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Винокурову С.Г. кв.315, секретарем собрания — Юферева С.И. кв.223 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 12484.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Винокурову С.Г. кв.315, секретарем собрания — Юферева С.И. кв.223 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

Слушали Винокурову С.Г. кв.315 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 12484.8 кв.м. (67.2%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

Слушали Винокурову С.Г. кв.315 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 12484.8 кв.м. (67.2%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №9 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №8 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали Винокурову С.Г. кв.315 по вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №8 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №8 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:
«ЗА» - 12484.8 кв.м. (67.2%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №8 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №8 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №10 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №9 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали Винокурову С.Г. кв.315 по вопросу №10 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №9 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №9 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:
«ЗА» - 12484.8 кв.м. (67.2%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №9 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №9 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №11 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Винокурову С.Г. кв.315 по вопросу №11 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Колотова М.А. Кв.246

Решили:
«ЗА» - 12484.8 кв.м. (67.2%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Колотова М.А. Кв.246

Вопрос №12 Предоставление в пользование общего имущества МКД, а именно часть участка придомовой территории д.140 по ул.Московской г.Кирова для размещения транспортных средств собственников

Слушали **Винокурову С.Г. кв.315** по вопросу №12 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД, а именно часть участка придомовой территории д.140 по ул.Московской г.Кирова для размещения транспортных средств собственников»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть участка придомовой территории д.140 по ул.Московской г.Кирова согласно прилагаемого плана для размещения транспортных средств собственников кв.№__

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -12484.8 кв.м. (67.2 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД, а именно часть участка придомовой территории д.140 по ул.Московской г.Кирова для размещения транспортных средств собственников» решение не принято.

Председатель собрания *Свст* / Винокурова С.Г. кв.315 «29» 07 2020 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/161/2005-405 от 17.05.2005

Секретарь собрания *Юфер* / Юферев С.И, кв.223 «29» 07 2020 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/353/2014-718 от 21.07.2014

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД