ПРОТОКОЛ № 1 от 20.08.2020г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская д.113
/в очной форме/

Место проведения собрания **– г. Киров, ул. Комсомольская д.113**

Дата и время проведения собрания **– «20» августа 2020 года в 15 часов 30 минут**

Инициаторы проведения собрания **— Семенова Наталья Васильевна кв.100 свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010**

Присутствующие лица — собственники помещений д.113 по ул. Комсомольская г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **14907.5 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 10673.3 **кв.м.**, что составляет **71.6%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали **Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Пупыреву В.С. кв.91 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» -10542.3 кв.м. (98.8 %)
«ПРОТИВ» - 65.8 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.2 кв.м. (0.6 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Пупыреву В.С. кв.91 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали **Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили: **«ЗА» -10476.3 кв.м. (70.3 %)**
«ПРОТИВ» - 131.8 кв. м (0.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.2 кв.м. (0.4 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали **Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили: **«ЗА» -10476.3 кв.м. (70.3 %)**
«ПРОТИВ» - 131.8 кв. м (0.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.2 кв.м. (0.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №5 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали **Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили: **«ЗА» -10459.2 кв.м. (70.2%)**
«ПРОТИВ» - 214.1 кв. м (1.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №6 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали **Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили: **«ЗА» -10394 кв.м. (69.8%)**
«ПРОТИВ» - 214.1 кв. м (1.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.2 кв.м. (0.4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №7 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали **Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили: **«ЗА» -10557.9 кв.м. (70.8%)**
«ПРОТИВ» - 115.4 кв. м (0.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному

ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №7 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

***Слушали* Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили: **«ЗА» -10557.9 кв.м. (70.8%)**
«ПРОТИВ» - 115.4 кв. м (0.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №8 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

***Слушали* Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили: **«ЗА» -10557.9 кв.м. (70.8%)**
«ПРОТИВ» - 115.4 кв. м (0.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №9 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

***Слушали* Семенову Н.В. кв.100** по вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в

приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Семенову Н.В. Кв.100

Решили: **«ЗА» -10557.9 кв.м. (70.8%)**
«ПРОТИВ» - 115.4 кв. м (0.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Семенову Н.В. Кв.100

Председатель собрания _____/ Семенова Н.В. кв.№100 «20» августа 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Секретарь собрания _____/ Пупырева В.С. кв.91 «20» августа 2020 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/016/051/2016-1623/3 от 19.12.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:
1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
2_Листы голосования
3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД