

ПРОТОКОЛ № 2 от 25.10.2020г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Короленко д.15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Короленко д.15
Дата и время проведения собрания – «25» октября 2020 года в 19 часов 00 минут
Инициаторы проведения собрания - Турищев Дмитрий Юрьевич кв.56 свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.
Присутствующие лица — собственники помещений д.15 по ул.Короленко г.Кирова
Приглашенные лица: не приглашались
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3241.1 кв.м.
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2392.6 кв.м., что составляет 73.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД
4. Определение порядка пользования автопарковкой
5. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2392.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2021 года в размере: для жилых помещений 20.35 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 14.39 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2392.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2021 года в размере: для жилых помещений 20.35 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 14.39 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД»

Предложено: Принять решение об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД. Стоимость работ по 330 руб. с квартиры в месяц с рассрочкой на 2 месяца. Начисления провести в ЕПД начиная с 01.01.2021 г.

Решили:

«ЗА» - 2392.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД. Стоимость работ по 330 руб. с квартиры в месяц с рассрочкой на 2 месяца. Начисления провести в ЕПД начиная с 01.01.2021 г.

Вопрос №4 Определение порядка пользования автопарковкой

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №4 повестки дня «Определение порядка пользования автопарковкой»

Предложено: Определить порядок пользования автопарковкой согласно прилагаемой схемы

Решили:

«ЗА» - 2392.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Определение порядка пользования автопарковкой» решение принято. Собственники приняли решение определить порядок пользования автопарковкой согласно прилагаемой схемы

Вопрос №5 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества


Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»


Предложено: Наделить Председателя Совета МКД Турищева Дмитрия Юрьевича кв.56 правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 2392.6 кв.м. (73.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Турищева Дмитрия Юрьевича кв.56 правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Председатель собрания  / Турищев Д.Ю. кв.№56 «25» октября 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.

Секретарь собрания  / Турищева С.Ю. кв.56 «25» октября 2020 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Расчет тарифа на содержание общего имущества
- 6_Схема размещения авто парковки