

ПРОТОКОЛ №1 от 01.11.2020г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, ул.Володарского д.30

/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Володарского д.30

Дата и время проведения собрания – очная часть «16» октября 2020 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «01» ноября 2020 г.

Инициаторы проведения собрания - Манылова Светлана Владимировна кв.42, свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5

Присутствующие лица — собственники помещений д.30 по ул.Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3147.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1817.6 кв.м., что составляет 57.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Выплата вознаграждения** председателю Совета МКД
3. **Определение порядка пользования** общим имуществом путем устройства парковки на придомовой территории МКД согласно схемы.
4. **Утверждение тарифа** на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт
5. **Делегирование полномочий** Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Елсукову А.В. кв.39 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 1817.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Елсукову А.В. кв.39 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №2 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 80 руб. с квартиры начиная с 01.11.2020 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1656.1 кв.м. (91.1 %)
«ПРОТИВ» - 121 кв. м (6.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.5 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 80 руб. с квартиры начиная с 01.11.2020 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой

Вопрос №3 Определение порядка пользования общим имуществом путем устройства парковки на придомовой территории МКД согласно схемы.

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №3 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом путем устройства парковки на придомовой территории МКД согласно схемы.»

Предложено: Определение порядка пользования общим имуществом путем устройства парковки на придомовой территории МКД согласно схемы.

Решили:
«ЗА» - 1315.3 кв.м. (41.7 %)
«ПРОТИВ» - 461.5 кв. м (14.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.8 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом путем устройства парковки на придомовой территории МКД согласно схемы.» решение не принято.

Вопрос №4 Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт с 01.01.2021 г. в размере 19.71 руб. с кв.м. в месяц. Текущий ремонт, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1657.6 кв.м. (91.2 %)
«ПРОТИВ» - 160 кв. м (8.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт с 01.01.2021 г. в размере 19.71 руб. с кв.м. в месяц. Текущий ремонт, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №5 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №5 повестки дня «Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ»

Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД Маныловой С.В. кв. № 42 на подписание Актов выполненных работ

Решили:
«ЗА» - 1817.6 кв.м. (57.7%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ» решение не принято.

Председатель собрания Ману / Манылова С.В. кв.42 «01» ноября 2020 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000237:174-43/001/2017-5 от 30.05.2017

Секретарь собрания А.В. Елсукова / Елсукова А.В. кв.39 «01» ноября 2020 г.
свидетельство о праве собственности № 43 АА 162195 от 22.06.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Расходная таблица