

ПРОТОКОЛ № 2 от 19.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.30

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 час «14» декабря 2019 г.*

Инициаторы проведения собрания - Манылова Светлана Владимировна кв.42, свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5

Присутствующие лица — собственники помещений д.30 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3147.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2201.7 кв.м., что составляет 69.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
7. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт
8. Изменения в составе Совета МКД
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту
10. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту
11. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту
12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Семакову О.А. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Семакову О.А. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Манылову С.В. кв.42. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:
«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Манылову С.В. кв.42. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Решили:
«ЗА» - 2201.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Вопрос №8 Изменения в составе Совета МКД

Слушали по вопросу №8 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД»

Предложено: Включить в состав Совета МКД дополнительно: 1)Баранов В.Б. кв.27; 2)Чудиновских Н.В. Кв.41.

Решили:
«ЗА» - 2201.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав Совета МКД дополнительно: 1)Баранов В.Б. кв.27; 2)Чудиновских Н.В. Кв.41.

Вопрос №9 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ,

источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали по вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 820000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 820000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №10 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали по вопросу №10 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 692913 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 692913 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №11 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали по вопросу №11 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1116570 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 999.5 кв.м. (31.7 %)

«ПРОТИВ» - 1202.2 кв. м (38.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение не принято.

Вопрос №12 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать

договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали по вопросу №12 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Манылову С.В. кв.42

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

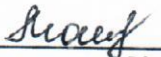
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Манылову С.В. кв.42

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис".
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 820000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 692913 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Председатель собрания  / Манылова С.В. кв.42
свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5

«19» декабря 2019 г.

Секретарь собрания  Семакова О.А. кв.17
свидетельство о праве собственности № 43:40:000237:206-43/001/2018-4 от 29.10.2018

«19» декабря 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД