

ПРОТОКОЛ № 3 от 21.09.2020
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.28

Дата и время проведения собрания – «21» сентября 2020 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о праве собственности №43АВ035393.

Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3521.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2453 кв.м., что составляет 69.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД,** а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
3. **Избрание лица,** уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2453 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД,** а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 900000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2453 кв.м. (69.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а

именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 900000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **Киселеву Л.Л. кв.№2**

Решили:

«ЗА» - 2453 кв.м. (69.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **Киселеву Л.Л. кв.№2**

Председатель собрания *Киселева* / Киселева Л.Л. кв. № 2 «21» сентября 2020г.
свидетельство о праве собственности №43АВ035393.

Секретарь собрания *Филимонова* / Филимонова О.Л. кв. № 5 «21» сентября 2020г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-18/2004-264 от 16.03.2004

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД