

ПРОТОКОЛ N 8/4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Комсомольская, д. 89

« 19 » января 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Огородникова Ольга Анатольевна, собственник кв. № 101

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 8628,10 кв.м.

Общее число голосов 8628,10 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 7004,50 кв.м, что составляет 81,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр лист голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания О.А. (Огородникова О.А.)

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (лист голосования) и передачи его лицам, иницирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (лист голосования), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 2.1. на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация;
 - 2.2. на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
3. Принятие решения о размере минимального взноса.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором либо с управляющей компанией об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
6. Определение источника финансирования открытия и ведения специального счета. Наделение кандидатуры собственника на подписание соответствующего договора.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
8. Избрание комиссии для подсчета голосов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Огородникову О.А., кв. 101 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Попову О.Е. кв. № 108	ЗА – 6920,50-80,21% ПРОТИВ — 84,00-0,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0-0%
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	<u>-на специальном счете, владельцем которого является ООО «Вятжилсервис»</u> (указать наименование юридического лица)	ЗА – 6246,60-72,40% ПРОТИВ — 91,50-1,06% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 666,40-7,72%
2.2	-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.	ЗА – 0-0% ПРОТИВ — 6338,10-73,46% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 666,40-7,72%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <u>минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</u>	ЗА – 6840,00-79,28% ПРОТИВ — 150,50-1,74% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0-0%
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной (областной) программой капитального ремонта; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу.	ЗА – 6854,50-79,44% ПРОТИВ — 84,00-0,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0-0% ЗА – 0-0,% ПРОТИВ — 7004,50-81,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0-0%
5	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором либо с управляющей компанией об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. Огородникову О.А., проживающую: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 89, кв. 101	ЗА – 6254,10-72,49% ПРОТИВ — 84,00-0,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 666,40-7,72%
6	Решили определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ — дополнительные взносы.	ЗА – 6287,60-72,87% ПРОТИВ — 50,50-0,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 666,40-7,72%
Решили	выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - <u>Открытое акционерное общество «Россельхозбанк»</u>	ЗА – 5771,30-66,89% ПРОТИВ — 566,80-6,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 664,40-7,72%
Для под	Для подсчета голосов избрать комиссию в составе: Огородникову О.А, кв. 101 Попову О.Е. кв. № 108 Протасову Ю.И., кв. № 20	ЗА – 6954,00-80,60% ПРОТИВ — 50,50-0,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0-0%

Председатель собрания



(Огородникова О.А., кв. 101)

Секретарь собрания



(Попова О.Е. кв. № 108)