

**ПРОТОКОЛ № 1 от 19.10.2020 г.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Некрасова д.65**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.65*

*Дата и время проведения собрания – «18» октября 2020 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания- Кононова Лариса Алексеевна, кв.38, свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.65*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6975.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5338.2 кв.м., что составляет 76.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание**
3. **Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД**
4. **Согласование устройства гостевой автопарковки на придомовой территории МКД и определение порядка пользования автопарковкой**
5. **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

**«ЗА» - 5338.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание**

*Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2021 года в размере 19.68 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.*

*Решили:*

**«ЗА» - 5276.5 кв.м. (98.8 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.7 кв.м. ( 1.2%)**

*Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2021 года в размере 19.68 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.*

**Вопрос №3 Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД**

*Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД»*

**Предложено:** Принять решение об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД. Стоимость работ по 330 руб. с квартиры в месяц с рассрочкой на 2 месяца. Начисления провести в ЕПД начиная с 01.01.2021 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 5080.5 кв.м. (72.8 %)  
«ПРОТИВ» - 159.2 кв. м (2.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.5 кв.м. (1.4 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение об оплате устройства спортивной площадки на придомовой территории МКД. Стоимость работ по 330 руб. с квартиры в месяц с рассрочкой на 2 месяца. Начисления провести в ЕПД начиная с 01.01.2021 г.

**Вопрос №4 Согласование устройства гостевой автопарковки на придомовой территории МКД и определение порядка пользования автопарковкой**

**Слушали Кононову Л.А. кв.38** по вопросу №4 повестки дня «Согласование устройства гостевой автопарковки на придомовой территории МКД и определение порядка пользования автопарковкой»

**Предложено:** Согласовать устройство гостевой автопарковки на придомовой территории МКД и определить порядок пользования автопарковкой согласно прилагаемой схемы

**Решили:**  
«ЗА» - 5177.3 кв.м. (74.2 %)  
«ПРОТИВ» - 49.6 кв. м (0.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111.3 кв.м. ( 1.6%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Согласование устройства гостевой автопарковки на придомовой территории МКД и определение порядка пользования автопарковкой» решение принято. Собственники приняли решение согласовать устройство гостевой автопарковки на придомовой территории МКД и определить порядок пользования автопарковкой согласно прилагаемой схемы


**Вопрос №5 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**Слушали Кононову Л.А. кв.38** по вопросу №5 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

**Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД Кононову Ларису Алексеевну кв.38 правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Решили:**  
«ЗА» - 5338.2 кв.м. ( %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Кононову Ларису Алексеевну кв.38 правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Председатель собрания  / Кононова Л.А. кв. № 38 « 19 » 10 2019 г.  
свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Секретарь собрания  / Колотова С.В. кв. № 48 « 19 » 10 2019 г.  
свидетельство о праве собственности №43-43-01/340/2013-180 от 06.05.2013 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_Расчет тарифа на содержание общего имущества
- 6\_Схема размещения автопарковки