

ПРОТОКОЛ № 1 от 24.06.2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Володарского д.99а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, , ул.Володарского д.99а

Дата и время проведения собрания – «24» июня 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 99а по ул.Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1999.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1055.8 кв.м., что составляет 52.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Очистка и вывоз мусора с чердака
- 3.2 Спил деревьев
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Уборка МОП
6. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
7. Внесение оплаты за ТО ВГКО
8. Проведение диагностики ВДГО
9. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
11. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Крымову Е.Н. кв.19, секретарем собрания Каткову И.А. кв.3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 1055.8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Крымову Е.Н. кв.19, секретарем собрания Каткову И.А. кв.3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.57 руб. за 1 кв.м.в

месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц без уборки МОП.

Решили:

«ЗА» - 1055.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.57 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц без уборки МОП.

Вопрос №3.1 Очистка и вывоз мусора с чердака

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3.1 повестки дня «Очистка и вывоз мусора с чердака»

Предложено: Очистка и вывоз мусора с чердака. Стоимость работ 36000 руб. - по 1.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 465.6 кв.м. (44.2%)

«ПРОТИВ» - 71.1 кв. м (6.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519.1 кв.м. (49.1 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Очистка и вывоз мусора с чердака» решение не принято.

Вопрос №3.2 Спил деревьев

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 22000 руб. - по 0.92 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1055.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1055.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №5 Уборка МОП

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.07.2018 г. в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -82.9 кв.м. (7.8 %)

«ПРОТИВ» - 902.5 кв. м (85.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70.4 кв.м. (6.7 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №6 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Крымову Е.Н. кв. 19

Решили:

«ЗА» - 861.7 кв.м. (81.6%)

«ПРОТИВ» - 194.1 кв. м (18.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Крымову Е.Н. кв. 19

Вопрос №7 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:

«ЗА» - 861.7 кв.м. (81.6%)

«ПРОТИВ» - 194.1 кв. м (18.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №8 Проведение диагностики ВДГО

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г

Решили:

«ЗА» - 861.7 кв.м. (81.6%)

«ПРОТИВ» - 194.1 кв. м (18.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г

Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 1055.8 кв.м. (52.8%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №10 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 1055.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 1055.8 кв.м. (100%)

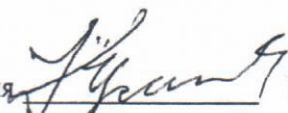
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

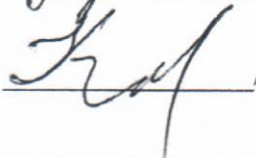
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.57 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц без уборки МОП.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общедомового имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  Крымова Е.Н. кв.19 «24» июня 2018 г.

Секретарь собрания  / Каткова И.А. кв.3 «24» июня 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД