

**ПРОТОКОЛ № 1 от 05.01.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул.Горького д.27**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Горького д.27*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «18» декабря 2020г. в 19 часов 00 минут. Заочная часть до 23 часов 59 минут «01» января 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул.Горького, г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5593.12 кв.м., что составляет 85.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- **Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт**
- **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.**
- **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
- **Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома**
- **Изменения в составе Совета МКД**
- **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем

собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

«ЗА» - 5593.12 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт**  
**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт»

**Предложено:** Утвердить с 01.01.2021 г. тариф в размере 19.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 4690.12 кв.м. (83.8 %)

«ПРОТИВ» - 373.6 кв. м (6.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 529.4 кв.м. (9.5 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт» решение принято. Собственники приняли решение Утвердить с 01.01.2021 г. тариф в размере 19.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.

»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1800000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 5200.67 кв.м. (79.1 %)

«ПРОТИВ» - 82.15 кв. м (1.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310.3 кв.м. (4.7 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1800000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования

капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84* по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты »

*Предложено:* Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Черняк И.М. кв.84.

*Решили:*

«ЗА» - 5377 кв.м. (52 %)

«ПРОТИВ» - 143 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.6 кв.м. (1.1 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты » решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Черняк И.М. кв.84.

**Вопрос №5 Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84* по вопросу №5 повестки дня «Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома»

*Предложено:* Установить сумму оплаты за пользование общим имуществом дома (ларек на придомовой территории) в 01.01.2021 года в сумме 10500 руб. в месяц.

*Решили:*

«ЗА» - 5236.27 кв.м. (79.7 %)

«ПРОТИВ» - 59.2 кв. м (0.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 297.65 кв.м. (4.5 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома» решение принято. Собственники приняли решение Установить сумму оплаты за пользование общим имуществом дома (ларек на придомовой территории) в 01.01.2021 года в сумме 10500 руб. в месяц.

**Вопрос №6 Изменения в составе Совета МКД**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84* по вопросу №6 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД»

*Предложено:* Исключить из состава Совета МКД Чуракову Г.В. кв.16 и включить в состав Совета МКД Печенкина А.С. кв.9.

*Решили:*

«ЗА» - 5418.42 кв.м. (96.9 %)

«ПРОТИВ» - 102.7 кв. м (1.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72 кв.м. (1.3 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение исключить из состава Совета МКД Чуракову Г.В. кв.16 и включить в состав Совета МКД Печенкина А.С. кв.9.

**Вопрос №7 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов**


**выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

**Слушали Черняк И.М. кв. 84** по вопросу №7 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества. »

**Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД Черняк И.М. кв. №84 правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**Решили:**  
«ЗА» - 5474.92 кв.м. (83.3 %)  
«ПРОТИВ» - 70.9 кв. м (1.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.3 кв.м. (0.7 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества. » решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Черняк И.М. кв. №84 правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 «05» января 2021 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Секретарь собрания  / Самарина Е.И. кв.27 «05» января 2021 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1829/3 от 06.09.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2\_Листы голосования

3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников

4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

5\_Расчет тарифа