

ПРОТОКОЛ № 4 от 19.11.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Короленко д. 15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Короленко д. 15
Дата и время проведения собрания – «19» ноября 2019 года в 18 часов 30 минут
Инициаторы проведения собрания - Турищев Дмитрий Юрьевич кв.56 свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.
Присутствующие лица — собственники помещений д.15 по ул.Короленко г.Кирова
Приглашенные лица: не приглашались
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3241.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2564.9 кв.м., что составляет 79.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Проведение диагностики ВДГО
3. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД
4. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД
5. Капитальный ремонт системы ГВС. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ.
6. Капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ.
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2564.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Проведение диагностики ВДГО**

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №2 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за декабрь 2019 г.

Решили:

«ЗА» - 2564.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято.

Собственники приняли решение провести диагностику ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за декабрь 2019 г.

Вопрос №3 Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Решили:

«ЗА» - 2564.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Вопрос №4 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2535.1 кв.м. (98.8 %)

«ПРОТИВ» - 29.8 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Капитальный ремонт системы ГВС. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ.

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №5 повестки дня «Капитальный ремонт системы ГВС. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 875843 рубля. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2564.9 кв.м. (79.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Капитальный ремонт системы ГВС. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 875843 рубля. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №6 Капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №6 повестки дня «Капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 961329 рубля. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2564.9 кв.м. (79.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 961329 рубля. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Турищева Д.Ю. кв.№56


Решили:


«ЗА» - 2564.9 кв.м. (79.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Турищева Д.Ю. кв.№56

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ в т.ч.:

- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за декабрь 2019 г.
- Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.
- Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Председатель собрания  / Турищев Д.Ю. кв.№56 «19» ноября 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.

Секретарь собрания  / Турищева С.Ю. кв.56 «19» ноября 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД