

**ПРОТОКОЛ № 1 от 18.01.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Красина д. 47а**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина 47а у подъезда №1*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «17» декабря 2020 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 00 минут «15» января 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 47а по ул. Красина г. Кирова*

*Приглашенные лица: - зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В., доверенность № 06/2020 от 22.06.2020г. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3263.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2253.2 кв.м., что составляет 69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании в количестве 24 человек и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений
3. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
4. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта
5. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ
6. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом путем предоставления собственникам кладовок права установки ограждающих конструкций в подвале согласно схемы

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Сивкову Е.В. зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Багину Е.В. кв.№23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**  
«ЗА» - 2253.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня принято.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений»*

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт помещений с 01.01.2021 г. в размере 18.59 руб. с кв.м. в месяц. Собственникам нежилых помещений (автостоянки) тариф на содержание 0 руб. Текущий ремонт, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 2253.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт жилых и нежилых помещений» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества и аварийный ремонт помещений с 01.01.2021 г. в размере 18.59 руб. с кв.м. в месяц. Собственникам нежилых помещений (автостоянки) тариф на содержание 0 руб. Текущий ремонт, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»*

*Предложено:* Выбрать Совет МКД в составе: Любомирская В.В. Кв.11; Усцов А.В. Кв.15. Председателем Совета МКД выбрать Усцова А.В. Кв.15.

**Решили:**

«ЗА» - 2253.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: Любомирская В.В. Кв.11; Усцов А.В. Кв.15. Председателем Совета МКД выбрать Усцова А.В. Кв.15.

**Вопрос №4 Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта»

**Предложено:** Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта

**Решили:**

«ЗА» - 2253.2 кв.м. (69 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта

**Вопрос №5 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ»

**Предложено:** Делегировать полномочия Председателю Совета МКД Усцову А.В. Кв.15 на подписание Актов выполненных работ

**Решили:**

«ЗА» - 2253.2 кв.м. (69 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Делегирование полномочий Председателю Совета МКД на подписание Актов выполненных работ» решение принято. Собственники приняли решение делегировать полномочия Председателю Совета МКД Усцову А.В. Кв.15 на подписание Актов выполненных работ

**Вопрос №6 Принятие решения о порядке пользования общим имуществом путем предоставления собственникам кладовок права установки ограждающих конструкций в подвале согласно схемы**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о порядке пользования общим имуществом путем предоставления собственникам кладовок права установки ограждающих конструкций в подвале согласно схемы»

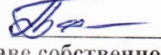
**Предложено:** Принять решение о порядке пользования общим имуществом путем предоставления собственникам кладовок Конушиной В.А., Огибаловой Н.С., Багиной Е.В. права установки ограждающих конструкций в подвале согласно схемы.

**Решили:**

«ЗА» - 2209.1 кв.м. (67.7 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.1 кв.м. (1.3%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о порядке пользования общим имуществом путем предоставления собственникам кладовок права установки ограждающих конструкций в подвале согласно схемы» решение принято. Собственники приняли решение о порядке пользования общим имуществом путем предоставления собственникам кладовок Конушиной В.А., Огибаловой Н.С., Багиной Е.В. права установки ограждающих конструкций в подвале согласно схемы.

Председатель собрания  / Сивкова Е.В. «18» января 2021г.  
Зам.директора ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Секретарь собрания  / Багина Е.В. кв. № 23. «18» января 2021г.  
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/216/2007-112 от 30.03.2007

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования (письменные решения, бюллетени собственников)
- 3\_ Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Распечатки фото, подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6\_ Схема установки ограждающих конструкций в подвале
- 7\_ Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 8\_ Приглашенные лица