

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Киров, ул.Чапаева, д.5

**г. Киров****"27" августа 2013г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.  
Форма проведения: собрание.

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений:  
(список прилагается)

Из 80 собственников жилых и нежилых помещений, которые представляют 5152,8 кв.м. общей площади квартир, на собрании присутствуют: 49 собственников, которые представляют 3663,2 кв.м. или 71,1%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Председатель собрания Дегтерев В.В.**

(указать Ф.И.О.)

**Секретарь собрания Платунова Т.А.**

(указать Ф.И.О.)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничения пользования им.

2. Назначение уполномоченного лица на заключение договора подряда на обустройство парковочных мест и договора подряда по изготовлению, поставке и монтажу электромеханического шлагбаума со стрелой и установке бетонного блока от имени собственников помещений.

3. О сборе денежных средств.

**СЛУШАЛИ:**

По вопросу повестки дня выступил Дегтярев В.В., который сказал, что от многих собственников многоквартирного жилого дома поступило предложение об устройстве парковки для автомобильного транспорта, принадлежащего жильцам дома. В связи с тем, что в доме почти в каждой квартире имеется свой легковой автотранспорт, у некоторых даже по 2 автомобиля, существующей территории не хватает для парковки транспорта. На придомовой территории имеется газон, который никак не используется, зеленые насаждения на газоне отсутствуют, поэтому есть предложение обустроить на данном газоне парковку для легкового автотранспорта, принадлежащего жильцам дома.

Также, в связи с тем, что имеющейся на территории дома парковкой пользуются жители близлежащих домов, поступило предложение ограничить пользование земельным участком для других лиц, не являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в доме, и не проживающих в нем. А именно: установить электромеханический шлагбаум на въезде на придомовую территорию.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Об использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничения пользования им.

#### **РЕШИЛИ:**

Руководствуясь статьями 36 и 44 Жилищного кодекса РФ использовать земельный участок, расположенный в границах многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Чапаева, г. Кирова, и входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, под обустройство парковочных мест для автомобильного транспорта, принадлежащего жильцам дома (схема расположения парковочных мест на земельном участке прилагается)

Ограничить пользование земельным участком для других лиц, не являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в доме, и не проживающих в нем. А именно: установить электромеханический шлагбаум на въезде на придомовую территорию и бетонный блок на выезде с придомовой территории.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" - единогласно.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

2. Назначение уполномоченного лица на заключение договора подряда на обустройство парковочных мест и договора подряда по изготовлению, поставке и монтажу электромеханического шлагбаума со стрелой, от имени собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномоченным лицом на заключение договора подряда с подрядной организацией на обустройство парковочных мест назначить Бондарчука Сергея (квартира № 34)

Уполномоченным лицом на заключение договора подряда по изготовлению, поставке и монтажу электромеханического шлагбаума со стрелой, от имени собственников помещений назначить Дегтерева В.В. (квартира № 13)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" - единогласно.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

3. О сборе денежных средств.

**РЕШИЛИ:**

Обустройство земельного участка под парковку автотранспорта и установку шлагбаума провести за счет собственных средств собственников жилых помещений, у которых имеется в собственности автотранспорт и которые пожелали принять участие в обустройстве парковки. Расчет суммы платежа производить исходя из количества автомашин, имеющих у жильца дома. Исходя из предполагаемой стоимости обустройства парковочных мест и изготовление и монтаж шлагбаума определить стоимость одного парковочного места в размере 8000,00 (восемь тысяч) рублей.

Установить, что лица, имеющие автотранспортные средства, но отказавшиеся принять участие в обустройстве парковочных мест, не имеют право пользоваться парковочными местами и будут парковать автотранспортное средство за пределами придомовой территории, огражденной шлагбаумом и бетонным блоком.

Поручить произвести сбор денежных средств в срок до 07 сентября 2013г. Платуновой Т.В. (квартира № 16)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" - единогласно.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

**Председатель собрания**

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дегтерев В.В.**

**Секретарь собрания**

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Платунова Т.В.**

Приложение:

1. Схема автостоянки
2. Список участников собрания с подписями.