

ПРОТОКОЛ № 1 от 12.02.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Солнечная д.31
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Солнечная д.31

Дата и время проведения собрания очная часть – «23» декабря 2020 года в 19 часов 00 минут

Очная часть до 19 часов 00 минут «11» февраля 2021 года

Инициаторы проведения собрания — Логашанова Марина Юрьевна кв.72 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/019/2013-349 от 04.02.2013

Присутствующие лица — собственники помещений д.31 по ул.Солнечная г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 Протасова Юлия Игоревна (список прилагается Приложение №10 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24413.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 14935.4 кв.м., что составляет 61.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 426 человек прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».** Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. **Выбор способа управления.** Выбор новой управляющей компании.
4. **Утверждение тарифа.**
5. **Утверждение условий договора управления.**
6. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
7. **Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**
8. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.**
9. **Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**
10. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
11. **Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**
12. **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».**
13. **Принятие решения об использовании полученных денежных средств от сдачи металлолома (лифтовое оборудование) на установку системы видеонаблюдения и ремонт общего имущества по решению Совета МКД.**
14. **Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**

Перед началом собрания выступил инициатор собрания Логашанова М.Ю. кв.72, которая огласила присутствующим собственникам помещений д.31 по ул.Солнечная г.Кирова вопросы, стоящие на повестке собрания, представила представителя ООО «УК Мегapolis» - заместителя директора Протасову Ю.И. и предоставила ей слово. Протасова Ю.И. довела до сведения присутствующих на собрании сведения об ООО «УК Мегapolis», ответила на вопросы собственников, после чего совместно с инициатором собрания Логашановой М.Ю. кв. 72 приступила к оглашению и обсуждению вопросов, стоящих на повестке собрания.

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Логашанову М.Ю. кв.72, секретарем собрания — Метелева О.В. кв.55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 14096.9 кв.м. (94.4 %)

«ПРОТИВ» - 383.1 кв. м (2.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 455.4 кв.м. (3%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Логашанову М.Ю. кв.72, секретарем собрания — Метелева О.В. кв.55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.01.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Логашанову Марину Юрьевну кв.72.

Решили:

«ЗА» -13759.6 кв.м. (92.1%)

«ПРОТИВ» - 686.8 кв. м (4.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.01.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Логашанову Марину Юрьевну кв.72.

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.02.2021 г.

Решили:

«ЗА» - 128417 кв.м. (86 %)

«ПРОТИВ» -1538.3 кв. м (10.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 555.4 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления М , управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.02.2021 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой..

Решили:

«ЗА» - 12383.4 кв.м. (82.9%)

«ПРОТИВ» - 1646.3 кв. м (11 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 905.7 кв.м. (6.1%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления

Решили:

«ЗА» - 12837.8 кв.м. (86 %)

«ПРОТИВ» - 115.6 кв. м (7.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941.1 кв.м. (6.3 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 14503.7 кв.м. (97.1%)

«ПРОТИВ» - 177.4 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254.3 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.02.2021 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» -13012.9 кв.м. (87.2 %)

«ПРОТИВ» - 571.1 кв. м (3.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1351.4 кв.м. (9%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.02.2021 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Русинова Е.В. кв.15; 2)Метелев О.В. кв.55; 3)Овечкина Г.Н. кв.79; 4)Котельников В.Г. кв.171; 5)Фесько Н.Л. кв.207; 6)Пестова И.Н. кв.242; 7)Парамонова Е.А. кв.257; 8)Попова Г.Н. кв.313; 9)Волошина Е.В. кв.344; 10)Реутов С.И. кв.375; 11)Логашанова М.Ю. кв.72. Председателем Совета МКД выбрать Логашанову М.Ю. кв.72

Решили:

«ЗА» - 14020.2 кв.м. (93.9%)

«ПРОТИВ» - 285.1 кв. м (1.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 630.1 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Русинова Е.В. кв.15; 2)Метелев О.В. кв.55; 3)Овечкина Г.Н. кв.79; 4)Котельников В.Г. кв.171; 5)Фесько Н.Л. кв.207; 6)Пестова И.Н. кв.242; 7)Парамонова Е.А. кв.257; 8)Попова Г.Н. кв.313; 9)Волошина Е.В. кв.344; 10)Реутов С.И. кв.375; 11)Логашанова М.Ю. кв.72. Председателем Совета МКД выбрать Логашанову М.Ю. кв.72

Вопрос №9 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., председателя собрания

Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД - по 0.93 руб. с кв.м. в месяц, начиная с 01.02.2021 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 12707.5 кв.м. (85.1 %)
«ПРОТИВ» - 1626.1 кв. м (10.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 601.8 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД - по 0.93 руб. с кв.м. в месяц, начиная с 01.02.2021 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Вопрос №10 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №10 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 14367.4 кв.м. (58.8 %)
«ПРОТИВ» - 308.1 кв. м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259.9 кв.м. (1.1 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №11 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №11 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:
«ЗА» - 13873.7 кв.м. (92.9%)
«ПРОТИВ» - 129.3 кв. м (0.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 932.4 кв.м. (6.2 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №12 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД Логашанову М.Ю. кв.72 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Решили:
«ЗА» - 12765.3 кв.м. (52.3 %)
«ПРОТИВ» - 1564.6 кв. м (6.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605.5 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Логашанову М.Ю. кв.72 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Вопрос №13 Принятие решения об использовании полученных денежных средств от сдачи металлолома (лифтовое оборудование) на установку системы видеонаблюдения и ремонт общего имущества по решению Совета МКД.

Слушали Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №13 повестки дня «Принятие решения об использовании полученных денежных средств от сдачи металлолома (лифтовое оборудование) на установку системы видеонаблюдения и ремонт общего имущества по решению Совета МКД»

Предложено: Принять решение об использовании полученных денежных средств от сдачи металлолома (лифтовое оборудование) на установку системы видеонаблюдения и ремонт общего имущества по решению

Совета МКД.

Решили:

«ЗА» - 13224.3 кв.м. (88.6 %)

«ПРОТИВ» - 481.7 кв. м (3.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1229.4 кв.м. (8.2 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Принятие решения об использовании полученных денежных средств от сдачи металлолома (лифтовое оборудование) на установку системы видеонаблюдения и ремонт общего имущества по решению Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение об использовании полученных денежных средств от сдачи металлолома (лифтовое оборудование) на установку системы видеонаблюдения и ремонт общего имущества по решению Совета МКД.

Вопрос №14 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И., председателя собрания Логашанову М.Ю. кв.72 по вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 14607.8 кв.м. (94.2 %)

«ПРОТИВ» - 732.1 кв. м (4.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135.5 кв.м. (0.9%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания Лог / Логашанова М.Ю. кв.№72 «12» февраля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/019/2013-349 от 04.02.2013

Секретарь собрания Мет / Метелев О.В. кв.52 «12» февраля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-10/2002-554 от 22.03.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Распечатки фото, подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6_Проект утвержденного договора управления
- 7_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования
- 10_Приглашенные лица
- 11_ Акт размещения сообщений о собраниях.

