

ПРОТОКОЛ №1 от 12 мая 2018 г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Советская д. 6
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Советская д.6

Дата и время проведения собрания – «12» мая 2018г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО УК «Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул. Советская п. Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 538 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 428.7 кв.м., что составляет 79.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Спил деревьев
- 3.2 Ремонт тамбура подъезда №3
- 3.3 Смена освещения в подъездах
- 3.4 Ремонт подъезда №2
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Козлова А.А. кв. № 9, секретарем собрания — Игумнову Т.А. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 428.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Козлова А.А. кв. № 9, секретарем собрания — Игумнову Т.А. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 20.70 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение не принято.

Вопрос №3.1 Спил деревьев

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость 38500 руб. - по 5.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт тамбура подъезда №3

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3»

Предложено: Ремонт тамбура подъезда №3. Стоимость работ 8899 руб. - по 1.38 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №3.3 Смена освещения в подъездах

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №3.3 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

Предложено: Смена освещения в подъездах. Стоимость работ 24250 руб. - по 3.76 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт подъезда №2

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 37646 руб. - по 5.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в

едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июнь 2018 г

Решили:

«ЗА» - 428.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июнь 2018 г

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 428.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

Вопрос №7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Козлова А.А. кв.9

Решили:

«ЗА» - 428.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Козлова А.А. кв.9

Вопрос №8 Внесение оплаты за ТО ВКГО

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»
Предложено: Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:
«ЗА» - 428.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 428.7 кв.м. (79.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме



Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Козлова А.А. кв. №9 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 428.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Председатель собрания  / Козлов А.А. кв. №9 «12» мая 2018 г.
Секретарь собрания  / Игумнова Т.А., кв. №2 «12» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД