

**ПРОТОКОЛ № 1 от 16.02.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59*

*Дата и время проведения собрания – «16» февраля 2020 года в 19 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2533.5 кв.м., что составляет 83% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедураные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт с уборкой МОП
3. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт без уборки МОП
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. Проведение диагностики ВДГО

**Вопрос №1 Процедураные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.№48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*  
«ЗА» - 2533.5 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв. №48и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт с уборкой МОП**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт с уборкой МОП»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 19.94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021г.. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*  
«ЗА» - 1641.4 кв.м. (64.8 %)  
«ПРОТИВ» - 892.1 кв. м (35.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт с уборкой МОП» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.94

руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021г.. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт без уборки МОП**

**Слушали** Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт без уборки МОП»

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 18.44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 892.1 кв.м. (35.2 %)

«ПРОТИВ» - 1641.4 кв. м (64.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт без уборки МОП» решение не принято.

**Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 234666 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 2533.5 кв.м. (83 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 234666 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Волкову Н.Н.кв. № 41.

**Решили:**

«ЗА» - 2533.5 кв.м. (83 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Волкову Н.Н.кв. № 41.

**Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали Волкову Н.П. кв.41** по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

**Решили:**

«ЗА» -2500.8 кв.м. (98.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.7 кв.м. ( 1.3%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания Чрюс / Волкова Н.П. кв.41 «16» февраля 2021г.  
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания Семенович / Семенович Т.Ю. кв.№48 «16» февраля 2021г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/400/2008-376 от 26.09.2008

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД