

ПРОТОКОЛ № 1 от 15.02.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.3
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11 корп.3

Дата и время проведения собрания – очная часть «11» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «15» февраля 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп.3 по ул.Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: Заместитель директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В., доверенность № 06/2020 от 22.06.2020г. С целью проведения собрания и обсуждения вопросов повестки дня.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1247.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 725.5 кв.м., что составляет 56.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*
3. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*
4. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
5. *Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дмитриеву О.В. кв.7, секретарем собрания — Подковырина В.В. кв. №8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 725.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Дмитриеву О.В. кв.7, секретарем собрания — Подковырина В.В. кв. №8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 15,70 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 725.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 15,70 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:
«ЗА» - 725.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №4 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 725.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.


Вопрос №5 Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега

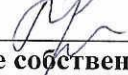
Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега»

Предложено: Принять решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Решили:
«ЗА» - 725.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Председатель собрания  / Дмитриева О.В. кв.7 «15» февраля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2593-43/001/2017-2 от 25.05.2017

Секретарь собрания  / Подковырин В.В. кв. № 8 «15» февраля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2594-43/001/2017-1 от 18.07.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД