

ПРОТОКОЛ № 1 от 21.02.2021
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1

Дата и время проведения собрания – «21» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп. 1 по ул. Сурикова г. Кирова.

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В. доверенность № 06/2020 от 22.06.2020г. С целью проведения собрания и обсуждения вопросов повестки дня.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1229.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 873.6 кв.м., что составляет 71.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*
3. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*
4. *Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период*
5. *Принятие решения об использовании общего имущества*
6. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 873.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 15.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 873.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 15.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 873.6 кв.м. (71.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период»

Предложено: Принять решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Решили:

«ЗА» - 873.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Вопрос №5 Принятие решения об использовании общего имущества

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества»

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества путем предоставления провайдерам связи интернет и телефонии мест общего пользования, чердаков, подвалов для размещения оборудования

Решили:

«ЗА» -406.4 кв.м. (33.1 %)
«ПРОТИВ» - 467.2 кв.м. (38%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества» решение не принято.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме


Решили:


«ЗА» - 873.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Председатель собрания  / Вишневская М.В. кв.6 «21» февраля 2021 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2610-43/001/2017-2 от 12.10.2017

Секретарь собрания  / Кочергин А.Н. кв. № 2 «21» февраля 2021 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2608-43/001/2017-2 от 622.05.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД