

ПРОТОКОЛ №1 от 22.02.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д.9 корп.2
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.9 корп.2

*Дата и время проведения собрания – очная часть «14» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 00 минут «22» февраля 2021 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Меганполис» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д.9 корп.2 по ул.Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: заместитель директора ООО «УК Меганполис» Сивкова Е.В., доверенность № 06/2020 от 22.06.2020г. С целью проведения собрания и обсуждения вопросов повестки дня.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 937.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 714.5 кв.м., что составляет 76.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега
5. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Синцову И.В. кв.2, секретарем собрания — Солодянникова А.Н. кв. №5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 714.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Синцову И.В. кв.2, секретарем собрания — Солодянникова А.Н. кв. №5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали Сивкову Е.В. кв.№2 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 16,37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г., в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 714.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 16,37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяцы начиная с 01.01.2021 г., в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:

«ЗА» - 714.5 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №4 Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега»

Предложено: Принять решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Решили:

«ЗА» - 714.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Производство начислений за вывоз снега» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Синцова И.В. кв.2; 2)Солодянников А.Н. кв.3. Председателем Совета МКД выбрать Синцову И.В. кв.2.

Решили:

«ЗА» - 714.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Синцова И.В. кв.2; 2)Солодянников А.Н. кв.3. Председателем Совета МКД выбрать Синцову И.В. кв.2.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме


Решили:

«ЗА» - 610.1 кв.м. (65.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104.4 кв.м. (11.1%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Председатель собрания  / Синцова И.В. кв.2 « 22» февраля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2441-43/001/2019-1 от 03.04.2019

Секретарь собрания  / Солодянников А.Н.. кв. №5 «22» февраля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2438-43/001/2017-1 от 03.10.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД