

ПРОТОКОЛ № 1 от 24.02.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина д. 47а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Красина 47а у подъезда №1

*Дата и время проведения собрания - очная часть «18» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 00 минут «24» февраля 2021 г.*

Инициаторы проведения собрания — Скородумов В.А. (кв.12)

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД47а по ул. Красина г. Кирова. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3263,5 кв.м
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2737,2 кв.м., что составляет 83,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Список собственников и Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании в количестве 38 человек и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения об отказе от тепловой нагрузки нежилой части МКД (помещение автостоянки на 21 машиноместо (пом.1002) площадью 711,3 кв.м), имеющей отдельный ввод от тепловой магистрали, не зависящей от жилой части МКД.

Вопрос №1 **Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания.**
Слушали Скородумова В.А. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»
Предложено: Избрать председателем собрания — Скородумова В.А. кв.12, секретарем собрания — Рождественского Т.Ю. соб. а/с 19 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2737,2 кв.м. (83,9%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос №2 **Принятие решения об отказе от тепловой нагрузки (0,1473 Гкал/час) нежилой части МКД (помещение автостоянки на 21 машиноместо), имеющей отдельный ввод от тепловой магистрали, не зависящей от жилой части МКД.**

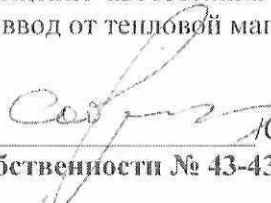
Слушали Скородумова В.А. по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об отказе от тепловой нагрузки (0,1473 Гкал/час) нежилой части МКД (помещение автостоянки на 21 машиноместо (пом.1002) площадью 711,3 кв.м), имеющей отдельный ввод от тепловой магистрали, не зависящей от жилой части МКД»


Предложено: Отказаться от тепловой нагрузки (0,1473 Гкал/час) нежилой части МКД (помещение автостоянки на 21 машиноместо), имеющей отдельный ввод от тепловой магистрали, не зависящей от жилой части МКД.

Решили:
«ЗА» - 2568,3 кв.м. (78,7%)
«ПРОТИВ» - 168,9 кв.м. (5,2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0,0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об отказе от тепловой нагрузки (0,1473 Гкал/час) нежилой части МКД (помещение автостоянки на 21 машиноместо (пом.1002) площадью 711,3 кв.м), имеющей отдельный ввод от тепловой магистрали, не зависящей от жилой

части МКД» решение принято. Собственники приняли решение отказаться от тепловой нагрузки нежилой части МКД (помещение автостоянки на 21 машиноместо (пом.1002) площадью 711,3 кв.м), имеющей отдельный ввод от тепловой магистрали, не зависящей от жилой части МКД.

Председатель собрания  /Скородумов В.А. «24» февраля 2021г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/020/2007-318 от 27.02.2007

Секретарь собрания  /Рождественский Т.Ю. «24» февраля 2021г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/550/2008-923 от 12.01.2009

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД.
2. Лист голосования (письменные решения, бюллетени собственников).