

ПРОТОКОЛ №1 от 25.03.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Комсомольская д. 89
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д.89

Дата и время проведения собрания – очная часть «12» марта 2021г. в 18 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «24» марта 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Огородникова Ольга Анатольевна, кв.101, свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул. Комсомольская г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5226.8 кв.м., что составляет 60.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*
3. *Изменения в составе МКД в отношении Лучининой Л.Р.*
4. *Изменения в составе МКД в отношении Юдинцевой А.П.*
5. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
6. *Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД*
7. *Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Лапшину Г.Н. кв. №65 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -4836.2 кв.м. (92.6 %)

«ПРОТИВ» - 158.1 кв. м (3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232.5 кв.м. (4.4 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Лапшину Г.Н. кв. №65 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -3887.2 кв.м. (74.4%)

«ПРОТИВ» - 1204.9 кв. м (23%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134.7 кв.м. (2.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный

ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. в том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Изменения в составе МКД в отношении Лучининой Л.Р.

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №3 повестки дня «Изменения в составе МКД в отношении Лучининой Л.Р.»

Предложено: Включить в состав Совета МКД Лучинину Л.Р. кв.32

Решили:

«ЗА» - 4163.3 кв.м. (79.6 %)

«ПРОТИВ» - 432.3 кв. м (8.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631.2 кв.м. (12.1 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Изменения в составе МКД в отношении Лучининой Л.Р.» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав Совета МКД Лучинину Л.Р. кв.32

Вопрос №4 Изменения в составе МКД в отношении Юдинцевой А.П

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №4 повестки дня «Изменения в составе МКД в отношении Юдинцевой А.П»

Предложено: Включить в состав Совета МКД Юдинцеву А.П. кв.133

Решили:

«ЗА» - 4728.9 кв.м. (90.5 %)

«ПРОТИВ» - 166.3 кв. м (3.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331.6 кв.м. (6.3 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Изменения в составе МКД в отношении Юдинцевой А.П» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав Совета МКД Юдинцеву А.П. кв.133

Вопрос №5 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №5 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 4271.5 кв.м. (81.7 %)

«ПРОТИВ» - 481.7 кв. м (9.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473.6 кв.м. (9.1%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.21 года отдельной строкой

Вопрос №6 Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД»

Предложено: Принять решение о консервации мусоропроводов в подъездах МКД. При принятии положительного решения провести санобработку и промывку. Работы провести за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»

Решили:

«ЗА» - 3394 кв.м. (30.8 %)

«ПРОТИВ» - 1824.1 кв. м (21.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 750.5 кв.м. (8.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №7 повестки дня «Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД»

Предложено: Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Работы провести за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»

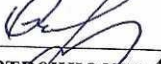
Решили:

«ЗА» - 2619 кв.м. (30.4%)

«ПРОТИВ» - 1873.3 кв. м (21.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734.5 кв.м. (8.5%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД» решение не принято.

Председатель собрания  / Огородникова О.А. кв. № 101 «25» марта 2021 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Секретарь собрания  / Лапшина Г.Н. кв. №65 «25» марта 2021 г.
свидетельство о праве собственности 43-АВ 209005 ОТ 16.06.2009

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД