

ПРОТОКОЛ № 1 от 27.03.2021г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Сурикова д.29
/в очно- заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.29

Дата и время проведения собрания – очная часть «26» марта 2021 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» марта 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39, свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1758,4 кв.м., что составляет 67.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Установка ОДПУ тепловой энергии
3. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1758.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Установка ОДПУ тепловой энергии

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №2 повестки дня «Установка ОДПУ тепловой энергии»

Предложено: Установка ОДПУ тепловой энергии. Стоимость 103933 руб. - по 3.31 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить начиная с 01.03.2021 г. отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1758.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Установка ОДПУ тепловой энергии» решение принято. Собственники приняли решение об установке ОДПУ тепловой энергии. Стоимость 103933 руб. - по 3.31 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить начиная с 01.03.2021 г. отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД

правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»
Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 1758.4 кв.м. (67.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу


Решили:


«ЗА» - 1758.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 «27» марта 2021г.
свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Секретарь собрания  / Рычкова Ю.В. кв.27 «27» марта 2021г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/023/2006-513 от 03.03.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД