

ПРОТОКОЛ №1 04.03.2020 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Дерендяева д. 14
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – очная часть «21» февраля 2020 г. 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут 01 марта 2020 г.

Инициаторы проведения собрания — Буторин Анатолий Кузьмич кв.70, Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул.Дерендяева г.Кирова

Приглашенные лица: Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3993.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2931.5 кв.м., что составляет 73.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отказ управляющей организации в проведении ремонтов в подъездах МКД в 2020 году
3. Замена участка трубы ГВС от бойлера
4. Ремонт подъездов №1-4
5. Отмена ранее принятого решения о проведении капитального ремонта фундамента МКД, оформленное протоколом ОСС №1 от 01.11.2019 г
6. Принятие решения о проведении работ по ремонту подпорной стенки с учетом ранее принятого решения (протокол ОСС №1 от 01.11.2019 г.)
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания —Буторина А.К. кв.№70, секретарем собрания — Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2869.5 кв.м. (97.9%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 кв.м. (2.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Буторина А.К. кв.№70, секретарем собрания —Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Отказ управляющей организации в проведении ремонтов в подъездах МКД в 2020 году
Слушали Лихачеву С.Б., собственника кв. 12 по вопросу №2 повестки дня «Отказ управляющей организации в проведении ремонтов в подъездах МКД в 2020 году»

Предложено: В связи с необходимостью ремонта подпорной стенки отказать управляющей организации в проведении ремонтов в подъездах МКД в 2020-2021 году.

Решили:

«ЗА» - 2811 кв.м. (95.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120.5 кв.м. (4.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Отказ управляющей организации в проведении ремонтов в подъездах МКД в 2020 году» решение принято. Собственники приняли решение в связи с необходимостью ремонта подпорной стенки отказать управляющей организации в проведении ремонтов в подъездах МКД в 2020 году.

Вопрос №3 Замена участка трубы ГВС от бойлера

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Замена участка трубы ГВС от бойлера»

Предложено: Замена участка трубы ГВС от бойлера длиной 14 метров из полипропилена на сталь. Стоимость работ 15307 руб. - по 0.32 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 2053.9 кв.м. (70.1 %)

«ПРОТИВ» - 757.1 кв. м (25.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120.5 кв.м. (4.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена участка трубы ГВС от бойлера» решение принято. Собственники приняли решение провести замену участка трубы ГВС от бойлера длиной 14 метров из полипропилена на сталь. Стоимость работ 15307 руб. - по 0.32 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.2020 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос №4 Ремонт подъездов №1-4

Слушали Лихачеву С.Б., собственника кв. 12 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъездов №1-4»

Предложено: Ремонт подъездов №1-4. Стоимость работ 439231руб. - по 9.17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2021 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 2811 кв.м. (95.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120.5 кв.м. (4.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъездов №1-4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъездов №1-4. Стоимость работ 439231руб. - по 9.17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2021 года. Работы провести в период проведения начислений

Вопрос №5 Отмена ранее принятого решения о проведении капитального ремонта фундамента МКД, оформленное протоколом ОСС №1 от 01.11.2019 г

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Отмена ранее принятого решения о проведении капитального ремонта фундамента МКД, оформленное протоколом ОСС №1 от 01.11.2019 г»

Предложено: Отменить ранее принятое решение о проведении капитального ремонта фундамента МКД, оформленное протоколом ОСС №1 от 01.11.2019 г

Решили:

«ЗА» - 2780.8 кв.м. (94.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150.7 кв.м. (5.1 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Отмена ранее принятого решения о проведении капитального ремонта фундамента МКД, оформленное протоколом ОСС №1 от 01.11.2019 г» решение принято. Собственники приняли решение отменить ранее принятое решение о проведении капитального ремонта фундамента МКД, оформленное протоколом ОСС №1 от 01.11.2019 г

Вопрос №6 Принятие решения о проведении работ по ремонту подпорной стенки с учетом ранее

принятого решения (протокол ОСС №1 от 01.11.2019 г.)

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении работ по ремонту подпорной стенки с учетом ранее принятого решения (протокол ОСС №1 от 01.11.2019 г.)»

Предложено: Принять решение о проведении работ по ремонту подпорной стенки с учетом ранее принятого решения (протокол ОСС №1 от 01.11.2019 г.). Стоимость работ 930000 руб. -с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11 2019 года следующим образом: 1) ноябрь 2019 г. - апрель 2020 г. по 3.84 руб. с кв.м в месяц; 2) май 2020 г. - сентябрь 2020 г. - по 30 руб. с кв.м в месяц; 3) октябрь 2020 г. - январь 2021 г. - по 14.95 руб. с кв.м в месяц; Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 2813.2 кв.м. (96 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118.3 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении работ по ремонту подпорной стенки с учетом ранее принятого решения (протокол ОСС №1 от 01.11.2019 г.)» решение принято. Собственники приняли решение о проведении работ по ремонту подпорной стенки с учетом ранее принятого решения (протокол ОСС №1 от 01.11.2019 г.). Стоимость работ 930000 руб. -с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11 2019 года следующим образом: 1) ноябрь 2019 г. - апрель 2020 г. по 3.84 руб. с кв.м в месяц; 2) май 2020 г. - сентябрь 2020 г. - по 30 руб. с кв.м в месяц; 3) октябрь 2020 г. - январь 2021 г. - по 14.95 руб. с кв.м в месяц; Работы провести в период проведения начислений.

Вопрос №7 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 898839 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2780.8 кв.м. (69.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150.7 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 898839 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №8 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Буторина А.К. кв.№70

Решили:

«ЗА» - 2869.5 кв.м. (71.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято.

Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Буторина А.К. кв.№70

Председатель собрания Буторин А.К. / Буторин А.К. кв.№70 «04» марта 2020 г.
Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.

Секретарь собрания Мишихина Л.А. / Мишихина Л.А. кв. №16 «04» марта 2020 г.
Свидетельство о праве собственности 43-43-01/015/2006-335 от 08.02.2008 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД