

ПРОТОКОЛ № 1 от 08.04.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 68
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.68

Дата и время проведения собрания – очная часть «06» апреля 2021г. в «19» часов «00» минут.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «08» апреля 2021 года.

Инициаторы проведения собрания — Васенин Юрий Анатольевич, кв.11, свидетельство о праве собственности 43АБ134784

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 68 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2647.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1907.3 кв.м., что составляет 72% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Ремонт забора на придомовой территории МКД
5. Спил деревьев на придомовой территории МКД
6. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -1907.3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1907.3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по

содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» -1907.3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Ремонт забора на придомовой территории МКД

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт забора на придомовой территории МКД»

Предложено: Ремонт забора на придомовой территории МКД. Стоимость работ 20000 руб. - по 1.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1907.3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт забора на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт забора на придомовой территории МКД. Стоимость работ 20000 руб. - по 1.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.21 года отдельной строкой

Вопрос №5 Спил деревьев на придомовой территории МКД

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ 6000 руб. - по 0.38 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.21 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -1907.3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ 6000 руб. - по 0.38 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.21 года отдельной строкой.

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1907.3 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение не принято.

Председатель собрания  / Васенин Ю.А. кв. № 11 «08» апреля 2021г.
свидетельство о праве собственности 43АБ134784

Секретарь собрания  / Останина Л.В. кв. № 8 «08» апреля 2021г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/460/2006-041 от 19.10.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД