

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.04.2021г.
очередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.28

Дата и время проведения собрания – «10» апреля 2021 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о праве собственности №43AB035393.

Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3521.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2455.4 кв.м., что составляет 60.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт*
3. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*
4. *Проведение диагностики ВДГО*
5. *Частичная замена труб ГВС по подвалу МКД*
6. *Частичная замена труб ХВС по подвалу МКД*
7. *Ремонт подъезда №3*
8. *Ремонт крыльца подъезда №1*
9. *Ремонт крыльца подъезда №2*
10. *Ремонт крыльца подъезда №3*
11. *Замена окон на пластиковые в подъездах*
12. *Ремонт козырьков подъездов №1-4*
13. *Ремонт внутренних стен входа в подвал*
14. *Установка металлических поручней в подъездах №1 и 2 на лестницах с тамбура на 1 этаж*
15. *Замена люков выходов на чердак*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2123.9. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт*

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 17.31 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2123.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, аварийный и текущий ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 17.31 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 2123.9 кв.м. (60.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

✓ **Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО**

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» - 2123.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

✓ **Вопрос №5 Частичная замена труб ГВС по подвалу МКД**

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №5 повестки дня «Частичная замена труб ГВС по подвалу МКД»

Предложено: Частичная замена труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 148170 руб. - по 3.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2123.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Частичная замена труб ГВС по подвалу МКД» решение принято. Собственники приняли решение о частичной замене труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 148170 руб. - по 3.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

✓ **Вопрос №6 Частичная замена труб ХВС по подвалу МКД**

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №6 повестки дня «Частичная замена труб ХВС по подвалу МКД»

Предложено: Частичная замена труб ХВС по подвалу МКД. Стоимость работ 27396 руб. - по 0.65 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2123.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Частичная замена труб ХВС по подвалу МКД» решение принято. Собственники приняли решение о частичной замене труб ХВС по подвалу МКД. Стоимость работ 27396 руб. - по 0.65 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Вопрос №7 Ремонт подъезда №3

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 99555 руб. - по 2.36 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №8 Ремонт крыльца подъезда №1

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №8 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 41557 руб. - по 0.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №9 Ремонт крыльца подъезда №2

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №9 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 48597 руб. - по 1.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №10 Ремонт крыльца подъезда №3

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №10 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 70549 руб. - по 1.67 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №11 Замена окон на пластиковые в подъездах

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №11 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъездах»

Предложено: Замена окон на пластиковые в подъездах. Стоимость работ 240000 руб. - по 5.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Замена окон на пластиковые в подъездах» решение не принято.

Вопрос №12 Ремонт козырьков подъездов №1-4

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №12 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов №1-4»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов №1-4. Стоимость работ 74656 руб. - по 1.77 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов №1-4» решение не принято.

Вопрос №13 Ремонт внутренних стен входа в подвал

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №13 повестки дня «Ремонт внутренних стен входа в подвал»

Предложено: Ремонт внутренних стен входа в подвал. Стоимость работ 35281 руб. - по 0.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Ремонт внутренних стен входа в подвал» решение не принято.

Вопрос №14 Установка металлических поручней в подъездах №1 и 2 на лестницах с тамбура на 1 этаж

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №14 повестки дня «Установка металлических поручней в подъездах №1 и 2 на лестницах с тамбура на 1 этаж»

Предложено: Установка металлических поручней в подъездах №1 и 2 на лестницах с тамбура на 1 этаж. Стоимость работ 18000 руб. - по 0.43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1124.9 кв.м. (53%)

«ПРОТИВ» - 999 кв. м (47 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Установка металлических поручней в подъездах №1 и 2 на лестницах с тамбура на 1 этаж» решение принято. Собственники приняли решение об установке металлических поручней в подъездах №1 и 2 на лестницах с тамбура на 1 этаж. Стоимость работ 18000 руб. - по 0.43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Вопрос №15 Замена люков выходов на чердак

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №15 повестки дня «Замена люков выходов на чердак»

Предложено: Замена люков выходов на чердак. Стоимость работ 68000 руб. - по 1.61 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2123.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Замена люков выходов на чердак» решение не принято.

Председатель собрания Киселева / Киселева Л.Л. кв. № 2 «10» апреля 2021 г.
свидетельство о праве собственности №43АВ035393.

Секретарь собрания Филимонова / Филимонова О.Л. кв. № 5 «10» апреля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-18/2004-264 от 16.03.2004

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД