

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.03.2021г.

внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д.6
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д.6

Дата и время проведения собрания – очная часть «15» марта 2021 г. в 19 часов 00 минут
Заочная часть до часов минут «29» марта 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Юрпалов Константин Викторович, кв.50, свидетельство о праве собственности 43-АГ № 083090 ОТ 01.09.2014 Г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул. Новая п. Радужный г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5669.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4252.1 кв.м., что составляет 75% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор Совета МКД
3. Выбор председателя Совета МКД
4. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД
5. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
6. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
7. Ограничение суммы принимаемых решений по проведению текущего ремонта общего имущества Советом МКД
8. Принятие решения о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
9. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
10. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
11. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
12. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг
13. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Юрпалова К.В. кв. №50, секретарем собрания — Мосееву М.В. кв. №60 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4225.1 кв.м. (99.4 %)

«ПРОТИВ» - 27 кв. м (0.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Юрпалова К.В. кв. №50, секретарем собрания — Мосееву М.В. кв. №60 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Выбор Совета МКД

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Вахрушев П.А. кв.39; 2)Ворошилов Д.А. кв.11; 3)Леушина Е.Н. кв.41; 4)Печенкин Е.А. кв.81; 5)Мосеева М.В. кв.60; 6)Четвергова О.А. кв.72; 7)Юрпалов К.В. кв.50.

Решили:

«ЗА» - 4172.1 кв.м. (98.1 %)

«ПРОТИВ» - 80 кв.м (1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Вахрушев П.А. кв.39; 2)Ворошилов Д.А. кв.11; 3)Леушина Е.Н. кв.41; 4)Печенкин Е.А. кв.81; 5)Мосеева М.В. кв.60; 6)Четвергова О.А. кв.72; 7)Юрпалов К.В. кв.50.

Вопрос №3 Выбор председателя Совета МКД

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №3 повестки дня «Выбор председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Печенкина Е.А. кв.81.

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать председателем Совета МКД Печенкина Е.А. кв.81.

Вопрос №4 Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД»

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

Вопрос №5 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №6 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2215.1 кв.м. (52.1 %)

«ПРОТИВ» - 1819.2 кв.м (42.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.8 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственниками принято решение утвердить тариф в размере 21.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №7 Ограничение суммы принимаемых решений по проведению текущего ремонта общего имущества Советом МКД

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №7 повестки дня «Ограничение суммы принимаемых решений по проведению текущего ремонта общего имущества Советом МКД»

Предложено: Ограничить сумму в рамках принятия решений Советом МКД до 500000 руб. Свыше этой

суммы решения принимаются общим собранием собственников

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ограничение суммы принимаемых решений по проведению текущего ремонта общего имущества Советом МКД» решение принято. Собственники приняли решение ограничить сумму в рамках принятия решений Советом МКД до 500000 руб. Свыше этой суммы решения принимаются общим собранием собственников

Вопрос №8 Принятие решения о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №9 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №9 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №10 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №10 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Решили:

«ЗА» - 4252.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Вопрос №11 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №11 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 4211.2 кв.м. (74.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.9 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №12 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №12 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» - 4211.2 кв.м. (99%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.9 кв.м. (1%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Вопрос №13 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали Юрпалова К.В. кв.50 по вопросу №13 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Печенкина Е.А. кв.81. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» - 4211.2 кв.м. (74.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.9 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Печенкина Е.А. кв.81. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Председатель собрания  / Юрпалов К.В. кв. №50 «30» марта 2021 г.
Свидетельство о праве собственности 43-АГ № 083090 ОТ 01.09.2014 Г.

Секретарь собрания  / Мосеева М.В. кв. №60 «30» марта 2021 г.
Свидетельство о праве собственности 43-АГ № 115052 ОТ 11.11.2014 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД