

ПРОТОКОЛ № 1 от 01.3.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект д. 72
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – очная часть «26» февраля 2021 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «01» марта 2020 г.

Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова.

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6604.38 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5030.3 кв.м., что составляет 76.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД*
4. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД*
5. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
6. *Проведение диагностики ВДГО*
7. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
8. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
9. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -5349.6 кв.м. (98.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.3 кв.м. (1.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 17.66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 17.66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1300000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1300000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 771250 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 771250 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021-2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скокова А.С. кв.61.

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скокова А.С. кв.61.

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Скоков А.С. кв.61; 2)Скокова Т.В. кв.61; 3)Халявин А.А. кв.58. Председателем Совета МКД выбрать Скокова А.С. кв.61.

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Скоков А.С. кв.61; 2)Скокова Т.В. кв.61; 3)Халявин А.А. кв.58. Председателем Совета МКД выбрать Скокова А.С. кв.61.

Вопрос №8 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №8 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.72 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.21 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 5030.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.72 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.21 года отдельной строкой.

Вопрос №9 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:


«ЗА» - 5030.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Председатель собрания  Скоков А.С. кв. № 61 «01» марта 2021 г.
свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Секретарь собрания  Солдатенков А.К. кв. № 13 «01» марта 2021 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/465/2005-268 ОТ 16.12.2005Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД