

ПРОТОКОЛ № 1 от 01.04.2021г.

очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 15
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д. 15

Дата и время проведения собрания – очная часть «15» февраля 2021 г. в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «31» марта 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г. Кирова

Приглашенные лица: юрист ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3371.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2011.9 кв.м., что составляет 59.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Монтаж регулятора ГВС
5. Устройство тротуарной дорожки во дворе МКД
6. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали юриста ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Даровских Л.С. кв. №15, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 201,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Даровских Л.С. кв. №15, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали юриста ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 18.74руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1737,3 кв.м. (86,3 %)
«ПРОТИВ» - 110 кв.м. (5,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,6 кв.м. (8,2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 18.74руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали юриста ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего

имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 1822,1 кв.м. (54,1%)
«ПРОТИВ» - 129,8 кв.м. (5,6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Монтаж регулятора ГВС

Слушали юриста ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю. по вопросу №4 повестки дня «Монтаж регулятора ГВС»

Предложено: Монтаж регулятора ГВС. Стоимость работ 349150 руб. - по 8.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 166,8 кв.м. (2,3%)
«ПРОТИВ» - 1845,1 кв.м. (91,7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Монтаж регулятора ГВС» решение не принято.

Вопрос №5 Устройство тротуарной дорожки во дворе МКД

Слушали юриста ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю. по вопросу №5 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки во дворе МКД»

Предложено: Устройство тротуарной дорожки во дворе МКД. Стоимость работ 410522 руб. - по 10.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 416,7 кв.м. (20,7%)
«ПРОТИВ» - 1595,2 кв.м. (79,3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки во дворе МКД» решение не принято.

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали юриста ООО «УК Мегapolis» Акусба О.Ю. по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» - 1572,7 кв.м. (78,2%)
«ПРОТИВ» - 439,2 кв.м. (21,8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания Гилев Д.Е. / Гилев Д.Е. кв. №49 «01» апреля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-247/2003-225 ОТ 28.07.2003 г.

Секретарь собрания Носкова Л.С. / Носкова Л.С. кв. №3 «01» апреля 2021 г.
Свидетельство о праве собственности №43-01/445/2011-928 от 31.10.11

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД