

**ПРОТОКОЛ № 1 от 06.04.2021г.**  
**очередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Некрасова д. 18**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «26» марта 2021г. в 19 часов 30 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «06» апреля 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — Шмыкова Людмила Михайловна кв.48, свидетельство о праве собственности 43АВ.№720192*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г. Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4840.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3416.7 кв.м., что составляет 70.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**
3. **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**
4. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источника финансирования капитального ремонта МКД**
5. **Избрание лица, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
6. **Проведение диагностики ВДГО**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Шмыкову Л.М. кв. №48, секретарем собрания — Воробьеву Н.В. кв. № 73 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

«ЗА» - 3361.7 кв.м. (98.9 %)

«ПРОТИВ» - 58 кв. м (1.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шмыкову Л.М. кв. №48, секретарем собрания — Воробьеву Н.В. кв. № 73 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 20.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» -3058.6 кв.м. (89.5 %)

«ПРОТИВ» - 359.9 кв. м (10.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**Слушали** Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

**Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Решили:**

«ЗА» - 3361.7 кв.м. (69.4 %)

«ПРОТИВ» - 58 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источника финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источника финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт подвала МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021- 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Решили:**

«ЗА» -3259.4 кв.м. (67.4 %)

«ПРОТИВ» - 116.5 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.8 кв.м. (0.8 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источника финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт подвала МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021- 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шмыкову Л.М. кв. №48

**Решили:**

«ЗА» - 3361.7 кв.м. (69.4 %)

«ПРОТИВ» - 58 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шмыкову Л.М. кв. №48

**Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48** по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу


**Решили:**

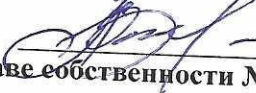
«ЗА» - 3214.4 кв.м. (94%)

«ПРОТИВ» - 42.9 кв. м (1.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159.4 кв.м. (4.7 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания  / Шмыкова Л.М. кв. №48 «06» апреля 2021г.  
свидетельство о праве собственности 43АВ№720192

Секретарь собрания  /Воробьева Н.В. кв. № 73 «06» апреля 2021г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/077/2016-1128/4 от 22.12.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД