

**ПРОТОКОЛ № 1 от 10.04.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул.Маклина д.42**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Маклина д.42*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «25» марта 2021 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «08» апреля 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — Кротов Алексей Анатольевич кв.87 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/235/2010-049 от 01.03.2010*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.42 по ул.Маклина г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4463.6 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3068 кв.м., что составляет 68.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 87 человек прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора*
3. *Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.*
4. *Утверждение тарифа и условия договора управления.*
5. *Утверждение условий договора управления.*
6. *Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
7. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
8. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
9. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
10. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
11. *Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования*
12. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».*
13. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.*
14. *Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг*
15. *Отмена решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №1 от 19.01.2021 г. по вопросам перехода в управление ООО «УК«ЛАД*
16. *Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали Кротова А.А. кв.87 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кротова А.А. кв.87, секретарем собрания — Буланову Т.Г. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

*«ЗА» -3002.5 кв.м (97.9 %)*

*«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -65.2 кв.м (2.1 %)*

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Кротова А.А. кв.87, секретарем собрания — Буланову Т.Г. кв.2 и

наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».**  
**Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района " о расторжении договора**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района " о расторжении договора»

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 30.04.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Кротова А.А. кв.87**

**Решили:**

«ЗА» -3068 кв.м (100 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 30.04.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Кротова А.А. кв.87**

**Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

**Предложено:** Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.05.2021 г.

**Решили:**

«ЗА» -3009.6 кв.м (98.2 %)  
«ПРОТИВ» -32.4 кв.м (1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -26 кв.м (0.8 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.05.2021 г.

**Вопрос №4 Утверждение тарифа и условия договора управления.**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления»

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 19.35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» -2778.7 кв.м (90.6 %)  
«ПРОТИВ» -131.2 кв.м (4.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -158.1 кв.м (5.1 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.35руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №5 Утверждение условий договора управления**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления

**Решили:**

«ЗА» -2703.2 кв.м (88.1 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -364.8 кв.м ( 11.9%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

**Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего

имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

«ЗА» -3068 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**  
**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.02.2021 г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» -3068 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.02.2021 г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Кротов А.А. кв.87; 2)Буланова Т.Г. кв.2; 3)Штина Д.В. кв.37; 4)Демина Е.М. кв.47; 5) Филимонова Л.Д. кв.62. Председателем Совета МКД выбрать Кротова А.А. кв.87.

**Решили:**

«ЗА» -2899.7 кв.м (94.5 %)

«ПРОТИВ» -33 кв.м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -135.3 кв.м (4.4 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Кротов А.А. кв.87; 2)Буланова Т.Г. кв.2; 3)Штина Д.В. кв.37; 4)Демина Е.М. кв.47; 5) Филимонова Л.Д. кв.62. Председателем Совета МКД выбрать Кротова А.А. кв.87.

**Вопрос №9 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

**Предложено:** Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 167 руб. с квартиры в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» -1614.9 кв.м (52.6 %)

«ПРОТИВ» -944.3 кв.м (30.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -508.8 кв.м (16.6 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД – по 167 руб. с квартиры в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

**Вопрос №10 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №10 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**

«ЗА» -2890 кв.м (64.8 %)

«ПРОТИВ» -46.5 кв.м (1 %)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -131.5 кв.м (2.9 %)**  
**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Вопрос №11 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №11 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»  
**Предложено:** Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Решили:**

**«ЗА» -3068 кв.м (100 %)**  
**«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)**

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Вопрос №12 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»  
**Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД **Кротова А.А. кв.87** правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».

**Решили:**

**«ЗА» -2797.1 кв.м (62.7 %)**  
**«ПРОТИВ» -201.9 кв.м (4.5 %)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -69 кв.м (1.5 %)**

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД **Кротова А.А. кв.87** правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».

**Вопрос №13 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №13 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»  
**Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**Решили:**

**«ЗА» -2799.8 кв.м (62.7 %)**  
**«ПРОТИВ» -201.9 кв.м (4.5 %)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -66.3 кв.м (1.5 %)**

**Решение:** По вопросу №13 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**Вопрос №14 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №14 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость услуг в размере 10 руб. с лицевого счета.

**Решили:**

**«ЗА» -2937.8 кв.м (95.8 %)**  
**«ПРОТИВ» -97.6 кв.м (3.2 %)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -32.6 кв.м (1 %)**

**Решение:** По вопросу №14 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость услуг в размере 10 руб. с лицевого счета.

**Вопрос №15 Отмена решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №1 от 19.01.2021 г. по вопросам перехода в управление ООО «УК«ЛАД»**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №15 повестки дня «Отмена решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №1 от 19.01.2021 г. по вопросам перехода в управление ООО «УК«ЛАД»

**Предложено:** Отменить решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №1 от 19.01.2021 г. по вопросам перехода в управление ООО «УК«ЛАД».

**Решили:**

«ЗА» -2970.4 кв.м (96.5 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -97.6 кв.м (3.5 %)

**Решение:** По вопросу №15 повестки дня «Отмена решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №1 от 19.01.2021 г. по вопросам перехода в управление ООО «УК«ЛАД» решение принято. Собственники приняли решение отменить решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №1 от 19.01.2021 г. по вопросам перехода в управление ООО «УК«ЛАД».

**Вопрос №16 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД**

**Слушали Кротова А.А. кв.87** по вопросу №16 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

**Предложено:** Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.


**Решили:**


«ЗА» -3035.6 кв.м (99 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -32.4 кв.м (1 %)

**Решение:** По вопросу №16 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Кротов А.А. кв.87 «10» апреля 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/235/2010-049 от 01.03.2010

Секретарь собрания  / Буланова Т.Г. кв.2 «10» апреля 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности договор приватизации №218 от 24.12.1992 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3\_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_Акт с распечатками фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6\_Проект утвержденного договора управления
- 7\_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8\_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9\_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях

