

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.04.2021г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.7
/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина д.7

Дата и время проведения собрания – очная часть «31» марта 2021 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «09» апреля 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул.Красина г.Кирова

Приглашенные лица: - не имеется

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2574.7 кв.м., что составляет 53.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №_1,2_ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*
3. *Проведение диагностики ВДГО*
4. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*
5. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту*
6. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
7. *Спил деревьев*

Председателем совета МКД до собственников доведена информация по отчету за расходование средств за содержание общего имущества и текущий ремонт за 2020г.

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Пересторонина В.Н. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2403.4 кв.м. (93.3 %)

«ПРОТИВ» -138.1 кв. м (5.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33.2 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Пересторонина В.Н. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*

Слушали заместителя директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.28 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2036.6 кв.м. (79.1 %)
«ПРОТИВ» - 443.3 кв. м (17.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94.8 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.28 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Проведение диагностики ВДГО

Слушали заместителя директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» -1509.7 кв.м. (58.6 %)
«ПРОТИВ» - 604.1 кв. м (23.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460.9 кв.м. (17.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Вопрос №4 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали заместителя директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» -2198.5 кв.м. (45.4 %)
«ПРОТИВ» -171.2 кв. м (3.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -205 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение не принято.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали заместителя директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 500000 руб. Сроки проведения работ - 2021 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 828.3 кв.м. (17.1 %)
«ПРОТИВ» - 1172.2 кв. м (24.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574.2 кв.м. (11.8 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение не принято.

Вопрос №6 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Харина Г.А. кв.№5.

Решили:

«ЗА» - 2328 кв.м. (48.1 %)

«ПРОТИВ» - 171.3 кв. м (3.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.4 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Вопрос №7 Спил деревьев

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №7 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории

Решили:

«ЗА» -1877.1 кв.м. (72.9 %)

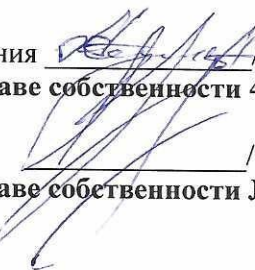
«ПРОТИВ» - 571.6 кв. м (22.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -126 кв.м. (4.9 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев на придомовой территории

Председатель собрания  Харин Г.А. кв.5
свидетельство о праве собственности 43АВ №208787

«10» апреля 2021г.

Секретарь собрания  / Пересторонин В.Н. кв.17 «10» апреля 2021г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-226/2003-17 от 15.07.2003

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД